



*1821 Universidad de Buenos Aires*

## Dictamen Firma Conjunta

**Número:**

**Referencia:** DICTAMEN DE EVALUACION N° 40/21

---

DICTAMEN DE EVALUACION N° 40/21  
**21/09/2021**

Fecha:

Nombre del organismo contratante	FACULTAD DE ODONTOLOGIA – U.B.A.
----------------------------------	----------------------------------

Tipo: <b>Obra Pública Menor - Contratación Directa</b>	N°: <b>03</b>	Ejercicio: <b>2021</b>
Sistema de Contratación: <b>Ajuste alzado</b>		
EX-2021- 03827996-UBA-DMEDA#FODON		
Objeto de la contratación: <b>Remodelación oficina en ex – vestuario de personal de seguridad de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sito</b>		

**en la calle Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 1° Sector A, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**

## **I) ALCANCE DEL DICTAMEN**

En el presente dictamen se expone el resultado de la evaluación a las ofertas presentadas en la **Obra Pública Menor - Contratación Directa N° 3/21**, cuyo objeto es la ejecución de la obra de arquitectura **Remodelación oficina en ex – vestuario de personal de seguridad de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sito en la calle Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 1° Sector A, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**

La evaluación es realizada por la Comisión Técnica Evaluadora de contrataciones de obras públicas tramitadas mediante Resolución (CS) N° 1861/2010, designada para tal efecto mediante Resolución (D) N° 837/15.

El marco normativo de la presente evaluación se rige por la Resolución Consejo Superior de la Universidad de Buenos Aires (CS) N° 1861/2010 y modificatorias, Ley de Obras Publicas N° 13.064 con las adecuaciones respecto de la Resolución mencionada, y en forma supletoria por los principios del derecho administrativo y las normas contenidas en el Título I del Decreto 1023/01; aplicándose asimismo, en caso de silencio analógicamente las disposiciones del Código Civil y Comercial, los principios generales del derecho.

## **II) OFERTAS PRESENTADAS**

N°	oferente	Monto	Garantía	Monto de la Garantía
1	JUAREZ 3508 S.R.L.	\$ 993.941.-	Seguro de Caución	\$ 8.439,41.-
2	INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.	\$ 1.007.001	Seguro de Caución	\$ 8.439,41

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 843.941.-

### **III) ANÁLISIS PRELIMINAR DE LAS OFERTAS**

En una primera etapa, se realizó una evaluación preliminar de los aspectos esenciales de la oferta, a los efectos de verificar el cumplimiento de los requerimientos del P.C.P. y P.C.G. en cuanto a presentación de documentación solicitada.

Visto las ofertas presentadas según Acta de Apertura contenida en el IF-2021-04745036-UBA-DCL#FODON y teniendo en cuenta la envergadura de las mismas y el peso de los archivos al ser escaneados en su totalidad y vinculados al sistema de Gestión Documental Electrónica, se procedió a incorporar al EX-2021-03827996- -UBA-DMEDA#FODON solo la oferta económica, planilla itemizada y garantía de mantenimiento de oferta correspondiente.

Según surge de la evaluación preliminar que las firmas oferentes presentaron incompleta la documentación junto con sus ofertas las cuales obran en el expediente de referencia, y se exponen detalladamente en la grillas de IF-2021-04958956-UBA-DGA#FODON y IF-2021-04959080-UBA-DGA#FODON, a fs. 455/472.

### **IV) EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Por consiguiente, con fecha 06/09/2021 se procedió a intimar a las oferentes a que completen el total de la documentación faltante según consta en IF-2021-05216373-UBA-DGA#FODON.

La firma JUAREZ 3508 SRL cumplimento lo requerido según documentación obrante a fs. 483/530, que en grilla complementaria IF-2021-05217611-UBA-DGA#FODON, se detalla. De lo expuesto, se desprende que la firma cumplió con lo solicitado en los Pliegos en cuanto a documentación solicitada.

La firma INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A. no cumplimento lo requerido, por lo cual deviene inadmisibile.

#### Evaluación de la Capacidad Técnica

La firma JUAREZ 3508 S.R.L. acredita antecedentes en la realización de obras en la Facultad de Odontología con resultados satisfactorios.

El representante técnico acredita la experiencia suficiente.

A criterio de esta comisión los antecedentes presentados resultan suficientes para tener por acreditada la capacidad técnica requerida y la propuesta técnica ofertada resulta consistente con las especificaciones de los Pliegos.

#### Evaluación de la Capacidad Económico-Financiera

Luego de analizada esta oferta, se concluye que la misma cumple con lo requerido en lo que se refiere a los antecedentes económico-financieros, según análisis de la documentación presentada, que se detalla en las grillas mencionadas y en IF-2021-04959471-UBA-DGA#FODON.

#### **V) CONCLUSION**

Por todo lo expuesto, esta comisión sugiere:

**PREADJUDICAR** a la firma **JUAREZ 3508 S.R.L.** la ejecución de la obra objeto de la presente tramitación referenciada como **Obra Pública Menor - Contratación Directa N° 3/21**, cuyo objeto es la ejecución de la obra de arquitectura **Remodelación oficina en ex – vestuario de personal de seguridad de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sito en la calle Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 1° Sector A, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**, por ajustarse a lo solicitado en los respectivos Pliegos, siendo la única oferta, con un valor económico en el orden del

17,77 % por encima del presupuesto oficial, por un monto total de PESOS NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO (\$ 993.941.-).

DESESTIMAR la oferta de INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A. por no presentar la totalidad de la documentación solicitada pese a ser intimada, según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares – Numeral 4.5 y Pliego de Bases y Condiciones Generales – Numeral 4.5 - Resolución (CS) n° 1861/2010.