



.UBA40[∞]
AÑOS DE
DEMOCRACIA

Dictamen Firma Conjunta

Número:

Referencia: DICTAMEN DE EVALUACION N° 86/23

DICTAMEN DE EVALUACION N° 86/23

Fecha: 17/08/2023

Nombre del organismo contratante	FACULTAD DE ODONTOLOGIA – U.B.A.
----------------------------------	----------------------------------

Tipo: Obra Pública - Licitación Pública	Nº: 01	Ejercicio: 2023
Sistema de Contratación: Ajuste alzado		
EX-2023-02125105- -UBA-DMEDA#FODON		
Objeto de la contratación: Remodelación Integral de la Cátedra de Preclínica de Rehabilitación Protética, Área de Atención a Veteranos de Guerra - Pami,		

Posgrados y Áreas de Nuevas Tecnologías de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sita en Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 11, Sector B de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

I) ALCANCE DEL DICTAMEN

En el presente dictamen se expone el resultado de la evaluación a las ofertas presentadas en Obra Pública -Licitación Pública N° 1/23, cuyo objeto es la ejecución de la obra de arquitectura Remodelación Integral de la Cátedra de Preclínica de Rehabilitación Protética, Área de Atención a Veteranos de Guerra - Pami, Posgrados y Áreas de Nuevas Tecnologías de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sita en Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 11, Sector B de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La evaluación es realizada por la Comisión Técnica Evaluadora de contrataciones de obras públicas tramitadas mediante Resolución (CS) N° 1861/2010, designada para tal efecto mediante Resolución (D) N° 881/19 y Resolución (CD) 514/19.

El marco normativo de la presente evaluación se rige por la Resolución Consejo Superior de la Universidad de Buenos Aires (CS) N° 1861/2010 y modificatorias, Ley de Obras Publicas N° 13.064 con las adecuaciones respecto de la Resolución mencionada, y en forma supletoria por los principios del derecho administrativo y las normas contenidas en el Título I del Decreto 1023/01; aplicándose asimismo, en caso de silencio analógicamente las disposiciones del Código Civil y Comercial, los principios generales del derecho.

II) OFERTAS PRESENTADAS

N°	oferente	Monto	Garantía	Monto de la Garantía
----	----------	-------	----------	----------------------

1	INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.	\$ 229.999.922.-	Seguro de Caución	\$ 2.154.298,22
2	CONSTRUCTORA GAMA S.A.	\$ 233.034.383,79	Seguro de Caución	\$ 2.155.000.-

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 215.429.821,33.-

III) ANÁLISIS PRELIMINAR DE LAS OFERTAS

En una primera etapa, se realizó una evaluación preliminar de los aspectos esenciales de la oferta, a los efectos de verificar el cumplimiento de los requerimientos del P.C.P. y P.C.G. en cuanto a presentación de documentación solicitada.

IV) EVALUACIÓN DE OFERTAS

Surge de la evaluación preliminar:

Que las firmas INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A. y CONSTRUCTORA GAMA S.A. presentaron incompleta la documentación junto con sus ofertas las cuales obran en el expediente de referencia, y se exponen detalladamente en grillas 0155 - IF-2023-04585483-UBA-DGA%FODON y 0156 - IF-2023-04585543-UBA-DGA%FODON.

Por consiguiente, con fecha 07/08/2023 se procedió a intimar a las firmas INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A. y CONSTRUCTORA GAMA S.A. a que completen el total de la documentación faltante según consta en 0157 - IF-2023-04712921-UBA-DGA%FODON, cumplimentando ambas lo requerido según se detalla en grillas complementarias 0163 - IF-2023-04755777-UBA-DGA%FODON y 0159 - IF-2023-04750413-UBA-DGA%FODON. De lo expuesto, se desprende que las firmas

mencionadas cumplieron con lo solicitado en los Pliegos en cuanto a documentación solicitada.

Evaluación de la capacidad de contratación

Of 1 INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.

El oferente presenta Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, vigente a la fecha de la apertura de la contratación, superando ampliamente la capacidad de contratación en arquitectura solicitada en el P.C.P., acreditando las condiciones suficientes para afrontar la obra de referencia.

Of 2 CONSTRUCTORA GAMA S.A.

El oferente presenta Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, vigente a la fecha de la apertura de la contratación, superando ampliamente la capacidad de contratación en arquitectura solicitada en el P.C.P., acreditando las condiciones suficientes para afrontar la obra de referencia.

Evaluación de la Capacidad Técnica

Of 1 INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.

Acredita antecedentes en la realización de obras en la Facultad de Odontología con resultados satisfactorios y obras similares y de mayor envergadura a las del presente llamado.

Presenta representante técnico y responsable de Seguridad e Higiene con experiencia probada.

A criterio de esta comisión los antecedentes presentados resultan suficientes para tener por acreditada la capacidad técnica requerida y la propuesta técnica ofertada resulta consistente con las especificaciones de los Pliegos.

Of 2 CONSTRUCTORA GAMA S.A.

Acredita antecedentes en la realización de obras similares y de mayor envergadura a las del presente llamado.

Presenta representante técnico y responsable de Seguridad e Higiene con experiencia probada.

A criterio de esta comisión los antecedentes presentados resultan suficientes para tener por acreditada la capacidad técnica requerida y la propuesta técnica ofertada resulta consistente con las especificaciones de los Pliegos.

Evaluación de la Capacidad Legal e Institucional

Of 1 INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.

Luego de analizada esta oferta, se concluye que la misma cumple sustancialmente con lo solicitado por los respectivos Pliegos en lo que se refiere a los antecedentes legales e institucionales. Acredita inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas

Of 2 CONSTRUCTORA GAMA S.A.

Luego de analizada esta oferta, se concluye que la misma cumple sustancialmente con lo solicitado por los respectivos Pliegos en lo que se refiere a los antecedentes legales e institucionales. Acredita inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas

Evaluación de la Capacidad Económico-Financiera

Of 1 INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A.

Luego de analizada la única oferta admisible, se concluye que la misma cumple con lo requerido en lo que se refiere a los antecedentes económico-financieros, según análisis

de la documentación presentada, que se detalla en las grillas mencionadas y en 0164 - IF-2023-04756062-UBA-DGA%FODON.

Of 2 CONSTRUCTORA GAMA S.A.

Luego de analizada la única oferta admisible, se concluye que la misma cumple con lo requerido en lo que se refiere a los antecedentes económico-financieros, según análisis de la documentación presentada, que se detalla en las grillas mencionadas y en 0164 - IF-2023-04756062-UBA-DGA%FODON.

V) CONCLUSION

Por todo lo expuesto, esta comisión sugiere:

PREADJUDICAR a la firma INFRAESTRUCTURA BASICA APLICADA S.A. la ejecución de la obra objeto de la presente tramitación referenciada como Obra Pública - Licitación Pública N° 1/23, cuyo objeto es la ejecución de la obra de arquitectura Remodelación Integral de la Cátedra de Preclínica de Rehabilitación Protética, Área de Atención a Veteranos de Guerra - Pami, Posgrados y Áreas de Nuevas Tecnologías de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sita en Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 11, Sector B de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por presentar la oferta más conveniente económicamente, y por ajustarse a lo solicitado en los respectivos pliegos, por un monto total de PESOS DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS (\$ 229.999.922.-).

Establecer en el 2º orden de mérito a la oferta de CONSTRUCTORA GAMA S.A. a sus efectos.

