



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DISPOSICIONES Y OBRAS PRELIMINARES

OBRA: Remodelación Residencia Universitaria en Salud Bucal - Piso Principal Sector B Facultad de Odontología – Universidad de Buenos Aires –

El presente llamado a licitación tiene por objeto la contratación de la mano de obra, materiales y equipos necesarios para llevar a cabo los trabajos de Remodelación de la Residencia - ubicada en Piso Principal – Sector B - Facultad de Odontología – Universidad de Buenos Aires.

Alcance de los Trabajos:

La Obra de Arquitectura objeto de este Pliego de Bases y Condiciones consiste en la remodelación de la Residencia Universitaria en Salud Bucal de la Facultad de Odontología.

El sector a remodelar incluye las siguientes Áreas:

Área académica:

- 1 -Creación de una sala para docentes
- 2 -Secretaría.
- 3- Recepción.
- 4- Laboratorio para equipamiento tecnológico de apoyo a la odontología.
- 5- Despacho docente titular

Área de servicio:

- Modificación del office.
- Reparaciones en comedor no docente por refuerzos estructurales

Con una superficie cubierta total de 200 m².

La nueva construcción está emplazada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en la calle Marcelo T. de Alvear 2.142 – Piso Principal - Sector B.

Comprende las obras de demolición y construcción e instalaciones necesarias para este fin.

Comprende la ejecución de todos los trabajos, provisión de materiales y mano de obra especializada para las construcciones e instalaciones que se detallan en estas especificaciones y planos, y todos aquellos trabajos que, sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Se incluyen además todos aquellos materiales y elementos y/o trabajos que, sin estar explícitamente indicados en estas especificaciones y/o planos, resulten necesarios para la terminación de las tareas asignadas de acuerdo a su fin y en tal forma que permitan librarlas al servicio íntegramente luego de su recepción provisional. Todos los elementos, artefactos, cableados, equipos, etc., integrantes de estos pliegos, deberán entregarse funcionando y conectados con las instalaciones existentes: montantes, tableros eléctricos, Racks de Datos, etc. Se entregarán los manuales de uso, software, de todas las instalaciones, se instruirá a todo el personal usuario de las mismas, se identificarán todos los elementos tanto en planos como en obra con los mismos símbolos y números.

La ejecución de los trabajos se ajustará a los planos y/o detalles que acompañan este pliego, a estas especificaciones y a las órdenes que imparta la Inspección de Obras (UBA). Tanto los planos como las especificaciones son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en ambos.

Correrá por cuenta del Contratista el acarreo de todos los materiales necesarios para la ejecución de la obra. Durante el lapso de ejecución de los trabajos y hasta la Recepción Provisoria de los mismos, el Contratista será responsable por los deterioros, pérdidas y sustracciones que puedan sufrir sus materiales y equipos.

Se tendrá especial cuidado en no dañar las instalaciones existentes siendo a exclusivo cargo del Contratista las reparaciones de las roturas o daños, las que se harán con materiales y calidad idénticos o superiores a los existentes. En caso de que alguna instalación existente en servicio cualquiera sea, y la misma interfiera para el desarrollo de la obra, la empresa deberá reinstalarla con materiales y calidad idénticos o superiores a los existentes.

Se efectuarán las protecciones y/o cierres provisorios de las áreas naturalmente afectadas por los trabajos. La Inspección de Obra podrá solicitar el incremento de dichas protecciones si lo considerara necesario, sin que esto dé lugar a adicional alguno para el Contratista.

Asimismo, se tomarán las precauciones aconsejables o las que indique la Inspección de Obra, para evitar daños a personas o cosas, y si ellos se produjeran será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, salvo en los casos de excepción previstos en particular en la Ley de Obras Públicas.

Durante la ejecución de los trabajos, se deberán tomar las debidas precauciones para evitar deterioros, pues la Inspección de Obra no recibirá en ningún caso trabajos que no se encuentren con sus partes integrantes completas, en perfectas condiciones operativas y estéticas.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para que durante el transcurso de la obra no se interfiera con las actividades cotidianas, manteniendo diariamente una perfecta limpieza. Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de la presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

Las observaciones a los pliegos y planos de la licitación, formuladas con posterioridad a la adjudicación, no serán tenidas en cuenta.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Desarrollo de las Obras

Se tomarán todas las medidas necesarias a fin de no entorpecer el desenvolvimiento de las actividades administrativas que se desarrollen en el edificio.

A tal efecto el Contratista, previo al inicio de las obras, entregará un plan de trabajos en el que se contemple el cumplimiento de las pautas antes mencionadas.

Se preverán los accesos para la entrada de materiales, así como para el retiro de escombros en los horarios que no perturben el normal desarrollo de las actividades de rutina.

El acceso de materiales se realizará al comienzo de los trabajos y fuera del horario de funcionamiento del edificio. No se podrán utilizar los ascensores del edificio para carga y descarga de materiales y movimiento de personal. Todo material o escombros que deba ser trasladado se realizará por el o los vanos a realizar por el sector destinado al obrador, a través de montacargas y tolvas para salvar el desnivel. El Contratista deberá dejar perfectamente limpios todos los accesos y circulaciones que utilice luego de terminar el acarreo de materiales, escombros, enseres, maquinarias y movimiento de personal. Todo espacio que requiera el Contratista deberá ser gestionado previamente por nota de pedido, ante la Inspección de Obra y aprobado por ésta. Los espacios solicitados deberán ser reparados pintados y repuestos en perfectas condiciones luego de su utilización.

Por ello el contratista deberá coordinar con las autoridades de la Facultad y la Inspección de Obra el día de inicio de las obras, todo espacio que requiera necesario para su desenvolvimiento. Todas las tareas críticas que requieran corte de suministros parciales, traslado de materiales, uso exclusivo de montacargas o ascensores y todo otro trabajo que pudiera incomodar a la Facultad o Cátedras adyacentes.

Asimismo, el contratista deberá presentar diagramas de tiempos de obras: Gantt y Pert, considerando todo lo expuesto, se utilizará el programa PROYECT para el seguimiento de los trabajos e ir ajustando los plazos de las distintas tareas. De manera de dar cumplimiento al plazo de obra estipulado.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista de las medidas detalladas precedentemente y siempre que el mismo sea reiterado, hará posible que la Inspección de Obra paralice los trabajos hasta que se regularice la situación, no obstante, continuará el conteo del plazo.

Complementariedad de Especificaciones Técnicas y Planos

Estas Especificaciones y los planos que las acompañan son complementarios y lo especificado en uno de ellos, debe considerarse como exigido en ambos. **En el caso de contradicciones, registrá lo que establezca la Inspección de Obra.**

Todas las dimensiones y datos técnicos que figuren en planos y especificaciones técnicas serán verificadas, debiendo llamarse inmediatamente la atención a la Inspección de Obra sobre cualquier error, omisión o contradicción. La interpretación o corrección de estas anomalías correrá por cuenta de la Inspección de Obra y sus decisiones serán terminantes y obligatorias para el Contratista.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Una vez aclarado algún inconveniente, si es que éste tuviera lugar, se considerará que el Contratista conoce en todos sus términos el pliego y los planos que lo integran, no teniendo derecho alguno a posterior reclamo de ningún tipo.

Concepto de Obra Completa

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc. se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece, por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. Todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protección adecuada y necesaria.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que, aunque no mencionada fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los trabajos.

Seguros

Todo el personal empleado en los trabajos, así como los de la Inspección de Obras, estará asegurado contra accidentes de trabajo, además la Empresa Contratista deberá contar con un seguro que cubra daños a bienes y personas ajenas a la U.B.A, incluida responsabilidad civil.

Para todo ello rigen:

La Ley de Seguridad e Higiene y sus Decretos Reglamentarios

Las Leyes de Accidentes de Trabajo N° 24028

La Ley de A.R.T. N° 24557 y sus Decretos Reglamentarios.

El Contratista entregará a la Inspección de Obra antes del comienzo de los trabajos, las pólizas correspondientes.

Será obligatorio para el Contratista y estará a su exclusivo cargo, la contratación de los siguientes seguros:

- Seguro de Riesgos del Trabajo (según Ley 24557) o comprobantes autenticados de la inclusión en el régimen de autoseguro.
- Seguro de Responsabilidad Civil de Automotores para sus vehículos y/o maquinarias con licencia permanente o temporaria de tránsito por la vía pública. Su presentación será condicional en la medida que sean de utilización durante la obra.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- Seguro técnico de maquinarias y equipos, que cubra a los mismos por daños, incluyendo Responsabilidad Civil emergente. Su presentación será condicional en la medida que sean de utilización durante la obra.
- Seguro de Responsabilidad Civil general que surja de los arts. 1109 a 1136 del Código Civil por daños y/o lesiones hacia terceros, ya sea a cosas y/o personas, que otorguen cobertura para la totalidad de las operaciones desarrolladas y dentro del territorio nacional.
- Seguro contra incendios.
- Seguro de Vida Obligatorio, según Decreto n° 1567/94 de todo el personal: Accidente de su personal

Accidentes del personal y profesionales contratados por el Comitente.

- Accidentes de los equipos asignados a la obra.
- Todo riesgo de la construcción hasta el plazo de vencimiento de la garantía.

La empresa asume toda la responsabilidad respecto de accidentes y/o enfermedades laborales de su personal, comprometiéndose a dejar indemne a la Universidad de Buenos Aires. Asimismo, deberá presentar dentro de las 48 horas de serle requerido el certificado de vigencia del seguro de Responsabilidad de Trabajo, expedido por la respectiva Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART). Lo anteriormente expuesto es sin perjuicio de mantenerse la obligación por parte de las empresas de presentar la respectiva póliza vigente y con la prima paga al momento de la contratación. Se deberá pues considerar y prestar especial atención a la solvencia económica tanto de la aseguradora, como del empleador.

Visita a Obra

La visita de obra estará a cargo del Departamento Técnico de esta Facultad de Odontología de la UBA, sito en Marcelo T. de Alvear 2142 (1er Piso - Sector A) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, será grupal entre todos los oferentes.

El oferente deberá reconocer in-situ el lugar de los trabajos, previo a la presentación de su oferta, debiendo incluir en la misma todos los elementos que, a su juicio, considere necesarios para la consecución de las obras de reparación de forma tal que queden en perfectas condiciones de terminación y funcionamiento, y permitan librarlas al servicio inmediatamente de efectuada la recepción provisional. A tal efecto, deberá obligatoriamente realizar una visita al lugar de la obra, dicha visita se realizará en fecha y hora a determinar por la Facultad de Odontología estará a cargo del personal de Departamento Técnico y será grupal entre todos los oferentes extendiéndose el correspondiente Certificado

Circulares con Consulta y Sin Consulta

Los interesados podrán solicitar, por escrito, al Licitante cualquier aclaración o efectuar cualquier consulta que sea necesaria para la preparación de su oferta hasta CINCO (5) días hábiles administrativos antes de la fecha de apertura de la Licitación. La fecha que se tomará en cuenta para computar este plazo será la de la efectiva recepción del requerimiento de aclaración o consulta por parte del Licitante. Los pedidos deberán ser presentados en la Dirección de Compras


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

y Licitaciones de esta Facultad de Odontología de la UBA, sita en Marcelo T. de Alvear 2142, (piso bajo sector A-B), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 9:00 a 13:00 horas.

Reuniones de Coordinación

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones la de asistir, con la participación de sus técnicos responsables, a reuniones promovidas y presididas por la Inspección de Obra, a los efectos de la necesaria coordinación de las tareas de la obra.

También tendrá la obligación de asistir a toda otra reunión que la Inspección de Obra considere necesario realizar para el esclarecimiento de cualquier aspecto de los trabajos a realizar.

Normas y Reglamentos A Cumplir, Permisos, Inspecciones

Las obras a ejecutar deberán cumplir con lo establecido por estas especificaciones, la Ley de Higiene y Seguridad en el trabajo, la reglamentación del ENRE y de la AEA, de AISA, el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, Reglamentos, Normas IRAM, disposiciones varias. Normativas de gestión de la calidad - Serie ISO 9000-

En particular:

- a) Instalación Eléctrica: Reglamento de la A.E.A.
Para aspectos no contemplados en la misma se podrá exigir el cumplimiento de Normas NEMA – DIM – VDE y / o IEC, últimas ediciones.
- b) Instalación de Aire Comprimido: Normas ASTM – ANSI – DIN y / o ASME, últimas ediciones.
- c) Instalación sanitaria: Reglamento de la Ex – O.S.N.
- d) Instalación de gas natural: Reglamento de METROGAS y disposiciones de ENERGAS vigentes

Si las exigencias de las normas y reglamentaciones citadas obligaran a trabajos no previstos en las Especificaciones y planos, el Contratista deberá comunicarlo a la Inspección de Obra, a efectos de salvar las dificultades que se presentaren, ya que posteriormente, la misma no aceptará excusas por omisiones o ignorancia de reglamentaciones vigentes y/o exigidas que pudieran incidir sobre la oportuna habilitación de las instalaciones.

Inspecciones

Para todos los materiales que deba proveer la Contratista, deberá solicitar la inspección por parte de la Inspección de Obra y ésta determinará en qué casos se realizarán ensayos de calidad previos a la entrega de los mismos, y en los casos que se efectúen estos ensayos, se dejará constancia escrita mediante el correspondiente "Certificado de Ensayo" los que serán conformados, luego de verificar el cumplimiento

de las normas de fabricación y particulares del pliego, por el fabricante, el Contratista y la Inspección de Obras.

Los artefactos: eléctricos, sanitarios, electrónicos, neumáticos, etc, provistos solo serán aprobados cuando los mismos se encuentren instalados y en funcionamiento correcto, es decir cuando la respuesta de los mismos se corresponda en un todo con sus complementarios aguas abajo y aguas arriba.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Electricidad y agua

Todas las instalaciones eléctricas provisionarias para iluminación diurna y nocturna, así como para la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción, propios o de los subcontratistas, estarán a cargo del Contratista y se ajustarán a las exigencias y requerimientos de la Inspección de Obra.

El agua para las obras se tomará de las instalaciones existentes, se preverán bateas totalmente impermeables para el vertido del agua de obra, para las mezclas, lavado de elementos, higienización de los obreros, etc.

La energía eléctrica se tomará de los tableros de piso existentes.

Horarios

El Contratista deberá coordinar con la Inspección de Obra el mejor horario para la realización de los trabajos, de forma de no interrumpir ni perturbar el normal desarrollo de las actividades propias del lugar.

Muestras

Previo a la iniciación de los trabajos y con amplio tiempo para permitir su examen, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de todos los elementos a emplearse en los trabajos a ejecutar, las que serán conservadas por ésta como prueba de control y no podrán utilizarse en la ejecución de los trabajos. Los elementos cuya naturaleza no permita que sean incluidos en el muestrario, deberán ser remitidos como muestra aparte.

Cuando no se puedan presentar las muestras, por su costo u otra razón, se presentarán catálogos y/o folletos detallados, donde se expongan todas las características técnicas de los productos a utilizar.

La aprobación de las muestras por parte de la Inspección de Obra será siempre provisionaria, sujeta a comprobaciones durante los ensayos, pero necesaria para el comienzo de los trabajos en obra.

Deberá tenerse presente que tanto la presentación de muestras como la aprobación de las mismas por la Inspección de Obra, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos establecidos explícitamente en estas especificaciones técnicas y planos.

Especificaciones de marcas

Si las especificaciones estipulan una marca o equivalente de calidad superior, similar o cualquier palabra que exprese lo mismo, el contratista basará su cotización en la marca o tipo que figura en las Especificaciones.

Cualquier decisión que la Inspección de Obra pueda tomar, en cualquier momento, con respecto a cuestiones concernientes a calidad y uso adecuado de materiales, equipo o mano de obra, serán obligatorias para el Contratista.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Vigilancia en Obra

El cuidado de los materiales, equipos y obras en ejecución será responsabilidad del Contratista.

No se permitirá la permanencia de otro personal, fuera del horario normal de la obra.

La Universidad no aceptará reclamos por faltantes de materiales, herramientas y equipos por parte del Contratista.

Deterioros parciales o totales del edificio

Si como consecuencia de los trabajos se produjeran deterioros en el edificio en su totalidad o elementos muebles o inmuebles, el contratista será el responsable de su reparación o reposición, utilizando elementos, materiales y terminaciones iguales a las existentes.

No se admitirán reparaciones o pinturas parciales, tendiendo el Contratista que intervenir en la totalidad del local afectado, limitando el alcance de las tareas al juicio de la Inspección de Obra.

Limpieza del área de trabajo

Limpieza diaria

Durante la ejecución de los trabajos, la obra se mantendrá interior y exteriormente limpia, libre de tierra, escombros, virutas, yeso y demás desperdicios que se puedan ir acumulando en ésta por el trabajo corriente.

El material de desecho, producto de la limpieza, será retirado de la obra por el Contratista a su cargo y en forma periódica.

Limpieza final

La limpieza final también estará a cargo del Contratista y será realizada por personal especializado. Comprende la limpieza gruesa y de detalle, en general y de cada una de sus partes, para su uso inmediato. Asimismo, deberá desmontar las instalaciones provisionales.

NOTA

Todos los costes que insuma la implementación de las tareas que se han descripto en los apartados: Electricidad y Agua, Provisión y colocación de defensas y protecciones, Andamios, Iluminación del área de trabajo, Limpieza del área de trabajo deberán ser considerados para prorratearlos en el presupuesto total.

Obras comprendidas en esta documentación

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista Principal, tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos, con arreglo a su fin, en correspondencia con los rubros siguientes cuyas ubicaciones están indicadas en el Pliego de Licitación:


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- 1- TAREAS PRELIMINARES**
- 2- DEMOLICIONES**
- 3- ESTRUCTURA**
- 4- ALBAÑILERIA – CONSTRUCCION EN SECO**
- 5- CUBIERTA**
- 6- CONTRAPISOS Y CARPETAS**
- 7- PISOS Y ZÓCALOS**
- 8- REVOQUES**
- 9- EQUIPAMIENTO**
- 10- CARPINTERÍA METÁLICAS Y DE MADERA**
- 11- CIELORRASOS**
- 12- REVESTIMIENTOS**
- 13- PINTURA**
- 14- INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
- 15- INSTALACION SANITARIA**
- 16- INSTALACION DE AIRE COMPRIMIDO**
- 17- INSTALACION TERMOMECANICA**
- 18- REPARACIONES GENERALES**
- 19- TRABAJOS FINALES**

Iluminación y Fuerza Motriz Provisoria

Toda la instalación para iluminación diurna y nocturna estará a cargo del Contratista y se ajustará a las exigencias y requerimientos de la Inspección de Obra. Así mismo correrá por cuenta del Contratista la instalación de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción propios de los subcontratistas.

En todos los casos el Contratista antes de la ejecución, deberá someter a la aprobación de la


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Inspección las especificaciones, esquemas, etc. de las instalaciones eléctricas provisionarias. Su ejecución será, aunque provisionaria, será esmerada, ordenada, segura y según las reglas del arte, normas reglamentarias y las especificaciones técnicas para instalaciones de la presente licitación. Será rechazada toda instalación que no guarde las normas de seguridad para el trabajo o que presente tendidos desprolijos o iluminación defectuosa, y todo otro vicio incompatible al sólo juicio de la Inspección de Obra.

Energía Eléctrica Provisionaria

La energía eléctrica, se tomará del Tablero General de Piso Sector A (Sala de Tableros) ubicado en Principal previamente se coordinará con la Inspección de Obra y el personal del área designado por la Facultad.

La empresa deberá, previamente a realizar cortes de cañerías, cableados, etc, hacer las averiguaciones necesarias para que dichos cortes no afecten otras áreas de la Facultad. En caso de realizar cortes de líneas de alimentación correspondientes a áreas de la Facultad en funcionamiento, la empresa deberá reparar inmediatamente el corte, de manera que se pueda seguir dictando clases o realizar las tareas habituales.

En caso de no reparar inmediatamente el daño se le aplicará una multa de un porcentual del 5 x mil del monto de obra por cada día de atraso luego del plazo de 24 hs.

Deberá tener especial cuidado con las Cañerías Eléctricas, Agua, Aire Comprimido, etc, existentes ubicadas dentro del contrapiso, que pertenecen al nivel inferior.

Estará a cargo del Contratista la provisión de tableros provisionarios de Obra y tendido de líneas provisionarias, caja de toma monofásicos y trifásicos, bocas y artefactos de iluminación y luminarias.

Higiene y Seguridad

Se entiende que el Contratista cumplirá con toda la normativa vigente respecto a Higiene y Seguridad; proveerá a su personal con todas las medidas y equipamiento de seguridad reglamentario.

Coordinar con el servicio de Higiene y Seguridad de la Universidad, cerco perimetral y todos los señalamientos necesarios para evitar accidentes, dentro y fuera de la obra; presentar seguros, ART y demás comprobantes que sean requeridos por la oficina.

“Planos Ejecutivos de Obra”

Los planos indican en forma esquemática la posición de los elementos componentes de las Construcciones e Instalaciones.

La ubicación final de los mismos puede sufrir variaciones y será definitivamente establecida en los **“Planos del Proyecto Ejecutivo”**.

El contratista, en esta etapa de elaboración de planos ejecutivos de obra deberá efectuar los cateos de bases, columnas y vigas existentes, verificar el cálculo de la totalidad de la estructura y confeccionar los planos de estructura correspondientes para su aprobación.

El Contratista deberá proceder antes de iniciar los trabajos a la preparación de los **“Planos del Proyecto Ejecutivo”** en escala apropiada, con las indicaciones que oportunamente reciba de la Dirección de Obra para establecer la ubicación exacta de todos los elementos de las instalaciones.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Pasos a cumplir previos:

Deberá efectuar los cateos de bases, columnas y vigas existentes, necesarias para la realización de la memoria de cálculo estructural y la confección de los planos de detalle correspondientes para su aprobación. De ser necesario, se presentará una propuesta de refuerzo de la nueva estructura metálica y de la estructura existente para la aprobación por la D.O. La facultad le proporcionará el estudio de suelos realizado en el sector.

Deberá realizar la demolición parcial o total de las paredes indicadas en el Plano de Demolición, para poder “Implantar” los “Ejes de Replanteo”

Con los “Ejes de Replanteo” implantados, se colocarán mojones que permitan ubicarlos durante todo el transcurso de la obra, sobre las losas de techo, de piso, y todo elemento fijo, que determinen sus líneas y cruces. Se replantearán todas las partes existentes de la obra con las cotas progresivas y parciales necesarias, estas mediciones se volcarán a un plano que se identificara como “Replanteo de Planta Existente”- Una vez aprobado, se ajustarán los planos del Pliego de acuerdo a este replanteo.

Este permitirá realizar los “Planos Ejecutivos de Obra” solicitados en Pliego:

“Replanteo de Estructura, Planta de Proyecto, Cortes, Vistas, Detalles, Planos de instalaciones, etc, de acuerdo a los Planos que Forman parte de este Pliego, los cuales serán ajustados conforme a la Medición efectuada en la Obra”.

La Dirección de Obra verificará la medición efectuada, con los ejes implantados, previamente recibirá los planos efectuados por la empresa, y observará los datos faltantes, para que la empresa los complete.

A partir de la entrega de esta documentación la D.O. procederá a la verificación de la medición respecto de los Ejes de Replanteo. Lo que permitirá proseguir con el desarrollo de los “Planos del Proyecto Ejecutivo”

Luego de la firma del contrato la Contratista entregará Tres juegos de copias de los “Planos del Proyecto Ejecutivo” con un DVD del soporte digital correspondiente.

Los mismos serán sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra. Este proceso implica que la D.O. devolverá la documentación con las observaciones detectadas, para que la contratista las corrija y entregue una nueva documentación, y pueda aprobarla (siempre que no se detecten otras observaciones). La exigencia de la entrega de 3 copias se asienta en el registro de las observaciones en las copias, y la entrega de 1 copia a la contratista para las correcciones y 2 copias a la D.O. => 1 permanecerá en obra y 1 en poder de la D.O.

Se anticipa a La contratista que una demora en la entrega de esta documentación, implicara atrasos en el Comienzo de los Trabajos, ya que la D.O. no permitirá que se realicen los mismos ante esta falta.

Como consecuencia, esto implicara discontinuidades en el plan de trabajos, que la contratista deberá compensar con mayor carga de trabajo para la “Finalización en plazo la Obra”.

Además la Dirección de Obra podrá exigir al contratista la ejecución de planos parciales de detalle a fin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o presentación de memorias descriptivas parciales, catálogos y/o dibujos explicativos.

El recibo, la revisión y la aprobación de los planos por la Dirección de Obra, no releva al contratista de la obligación de evitar cualquier error y omisión al ejecutar el trabajo, aunque dicha ejecución se haga de acuerdo a planos. Cualquier error u omisión deberá ser corregido por el contratista apenas


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

se descubra, independiente del recibo, revisión y aprobación de planos por la Dirección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

Terminada la obra, el contratista suministrará un juego completo de planos en papel transparente y 3 copias más el soporte digital, exactamente conforme a obra, en los que detallarán las dimensiones y características de los materiales utilizados.

También se entregará a la Dirección de Obras, previo al comienzo de los trabajos, una memoria de cálculo detallada de la estructura y de las instalaciones, con todas las magnitudes debidamente verificadas.

Del mismo modo suministrará dos juegos completos de planos e instrucciones de uso y mantenimiento de cada una de las instalaciones y elementos especiales instalados que así lo requieran.

“Los trabajos a realizar serán del mayor nivel técnico, probada ejecución y se realizarán de acuerdo a las reglas del arte. En consecuencia, el oferente, al formular sus propuestas, tendrá en cuenta las condiciones señaladas y deberá incluir todos aquellos trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación, sean necesarios ejecutar a efecto de conseguir el Objetivo Previsto”.

Antes de formular su propuesta los oferentes deberán tomar conocimiento “in situ” de sus características constructivas, y el tipo de trabajos a realizar, no pudiendo por ninguna razón invocar desconocimiento o existencia de factores imprevistos. Deberá presentar, con la oferta, un certificado de haber realizado dicha visita, Extendida por el Departamento Técnico de la Facultad.

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Obrador

Se deberá instalar un obrador cuyo emplazamiento estará dentro del sector a intervenir, la ubicación será oportunamente indicada por la Inspección de Obra.

El Contratista será el único responsable por todos los elementos depositados en el obrador.

1.2 Provisión y colocación de defensas y protecciones

Se efectuarán las protecciones y/o cierres provisorios de las áreas naturalmente afectadas por los trabajos. La Inspección de Obra podrá solicitar el incremento de dichas protecciones si lo considerara necesario, sin que esto dé lugar a adicional alguno para el Contratista.

Asimismo, se tomarán las precauciones aconsejables o las que indique la Inspección de Obra, para evitar daños a personas o cosas, y si ellos se produjeran será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, salvo en los casos de excepción previstos en particular en la Ley de Obras Públicas.

Dada la ubicación de las áreas a adecuar el personal del Contratista deberá transitar por halls y circulaciones en perfecto estado de conservación, por lo tanto, preverá cubrir solados, escaleras y paramentos con lonetas, y sobre ellas cartón corrugado para no producir daño alguno a los mismos. En caso de que así sucediera el Contratista será responsable de reconstruir las partes dañadas con material y terminación iguales a los existentes.

Se deberá proveer las defensas y protecciones necesarias, según normas vigentes, que garanticen la seguridad del personal de la obra, de los usuarios del edificio terceros, en el ámbito de las obras a ejecutar. Se incluyen en este rubro la construcción de andamios fijos ó móviles que fueran necesarios para la adecuada realización de los trabajos.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Así mismo el Oferente deberá incluir en su oferta todos los cerramientos de protección y medidas de seguridad correspondientes, en particular aquellos que sean necesarios para separar y proteger sectores de obra con sectores en uso

Durante los trabajos de reparación de las carpinterías existentes se deberán cerrar con bastidor de madera y film de polietileno de 200 micrones.

Cierre con placa de roca de yeso y sellado con espuma de poliuretano de las aberturas linderas al área de la obra, impidiendo la infiltración de polvo.

1.3 Cartel de obra

Se proveerá y colocará un cartel de obra, según modelo gráfico y especificaciones técnicas consignadas en el Anexo CARTEL DE OBRA. Las dimensiones serán de 3,30x5,00 mts. Su lugar de emplazamiento será determinado por la Inspección de Obra. Una vez terminados los trabajos será retirado a su exclusivo cargo.

1.4 Planos de “proyecto ejecutivo de obra”:

La Contratista está obligada a realizar los planos “ejecutivos de obra”, considerando que los planos que integran el llamado a concurso de precios son de “proyecto” y de carácter general.

Para la ejecución de los planos “ejecutivos de obra” la Contratista deberá replantear niveles, medidas exactas de partes existentes y/o referenciales para las obras o partes nuevas.

Deberá realizar los planos de proyecto ejecutivo de las instalaciones de todos los rubros que intervengan en la obra, como así también sus memorias de cálculo y planos de detalle e interferencias entre ellas, la estructura y la arquitectura.

Realizará el proyecto ejecutivo de las estructuras que se prevean para la obra incluyendo en estas últimos planos de encofrado, doblado de hierros y memoria de cálculo firmada por quien sea el calculista y el ejecutor de la estructura, sea esta realizada en estructura de hormigón armado, hierro estructural, mixta o cualquiera que sea su tipología.

Lo expuesto vale también para los planos de arquitectura, detalles, carpinterías, equipamiento, etc.

Lo antes mencionado deberá comenzar a realizarse desde el momento de la firma del correspondiente contrato, se coordinará con la Inspección de Obra el acceso al lugar de los trabajos al solo efecto de realizar la documentación descripta, lo que no significa la entrega del lugar de las obras, y/o el arranque (acta mediante) efectivo de los trabajos y comienzo del plazo de obra.

El plazo de presentación de los “planos ejecutivos de obra” estará fijado en el “Plan de trabajos” por la Contratista, que no podrá exceder en ningún caso de:

A los 30 días de comienzo de Obra:

Planos de Replanteo de Arquitectura, plantas corte y vistas. escalas: 1:50, 1:20, 1:5

Planillas y Planos de Detalles de Carpintería metálicas y de madera de las Puertas - escalas 1:20 y 1:2, 1:1

Planos de Replanteo de Instalaciones, plantas, cortes y vistas - escalas: 1:50, 1:20, 1:5

A los 60 días de comienzo de Obra:

Planos de Detalles de Arquitectura, instalaciones - escalas: 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

Por el incumplimiento de los plazos indicados se aplicarán multas por el 5 por mil del monto del contrato por cada día de atraso.

La finalidad de la correcta ejecución de los planos de proyecto ejecutivo de obra en todas sus partes y sus interferencias corresponde con la necesidad de que no surjan durante la obra, trabajos no contemplados en los planos de proyecto, interferencias entre instalaciones, estructura y arquitectura de la obra, que puedan representar futuros conflictos.

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Por lo expuesto no se admitirán adicionales, demasías, etc. por obras que deberían haberse salvado con la ejecución de los planos ejecutivos de obra.

De los planos ejecutivos de obra se entregarán en 2 juegos de copias color en papel opaco blanco, y un DVD de soporte magnético reproducible, para la revisión.

Luego de la revisión de los mismos por la Dirección de Obra, la misma le entregará una copia a la Empresa con las observaciones a los mismos, la empresa corregirá las observaciones indicadas, presentará un nuevo juego de copias y soporte magnético para una 2° revisión, la Dirección de Obra verificará y revisará nuevamente los planos y observará o aprobará los planos según corresponda. Las revisiones no tienen un límite, sólo se Aprobarán los Planos Ejecutivos cuando la Dirección de Obra verifique la corrección de las observaciones indicadas en las sucesivas revisiones.

Estos planos se revisarán y conformarán, sin que ello signifique la aprobación de los mismos, la validez de estos planos será corroborada durante el avance de los trabajos, de acuerdo a su coincidencia con lo realmente ejecutado y las interferencias que se verifiquen en obra.

Planos de proyecto a presentar ante organismos y reparticiones

El Contratista está obligada a realizar todos los planos y trámites necesarios para la presentación de los mismos ante las reparticiones u organismos que corresponda tales como GCBA, Municipalidad, Radiofísica Sanitaria, entes o empresas prestadoras de servicios de agua y cloacas, gas, energía eléctrica, telefonía, etc., incluyendo los estudios y mediciones que ellos soliciten.

Los planos mencionados en este artículo no son aptos para ejecutar trabajos en la obra, solo se los considera válidos a los efectos de los trámites que corresponde ejecutar en carácter de proyecto, ante los entes u organismos mencionados.

La firma de los mismos por parte de la UBA no implicará habilitación o aprobación de los mismos, sino que serán firmados como Propietario de la obra y al solo efecto de los trámites que corresponda realizar.

Lo antes mencionado deberá comenzar a realizarse desde el momento de la firma del correspondiente contrato, se coordinará con la DGCU el acceso al lugar de los trabajos al solo efecto de realizar la documentación descripta, **lo que no significa la entrega del lugar de las obras, y/o el arranque (acta mediante) efectivo de los trabajos y comienzo del plazo de obra.**

El plazo de presentación de los “planos de proyecto ante los entes u organismos” que corresponda estará fijado en el “Plan de trabajos” por la Contratista, que no podrá exceder en ningún caso de: de los 60 días corridos del comienzo de obra.

La finalidad de esta presentación es que la obra cuente con el respaldo legal y administrativo de los entes u organismos correspondientes al lugar de las obras desde el comienzo mismo de los trabajos. Por lo expuesto no se admitirán prórrogas de plazo por esta causa, tanto por defectos de cualquier tipo que presente la documentación tramitada (devoluciones por faltantes o correcciones), como por los plazos de trámite que los afecte.

La Contratista está obligada a presentar copia de todos los trámites que realice conformando una carpeta para cada ente, organismo o empresa prestataria de servicios en la que deba realizar trámites.

2 DEMOLICIONES

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Generalidades

Será por cuenta de la contratista la ejecución de todos los trabajos de demolición y extracción, de todo aquello que sea necesario por exigencias del proyecto se requieran para completar las obras de acuerdo a su fin. La contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Cumplirá con las Ordenanzas Municipales, de la Universidad de Buenos Aires y de la Facultad de Odontología y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada durante y después de la ejecución de los trabajos.

Deberá presentar un Plan de Trabajos respetando las restricciones de tiempos y horarios de trabajo establecidos por el estado de habilitación de cada servicio del edificio. En ellos se indicarán claramente los tipos de vallas o cerramientos de protección, los modos y caminos de traslado de los elementos resultantes, cuando sea necesario a través de conductos estancos de evacuación, etc., los métodos de ejecución de los apuntalamientos que fuere menester, zonas de estiba y acopio de aquellos materiales que puedan ser de recupero y todo otro elemento de juicio para que la Inspección de Obra pueda dar su conformidad con el plan de tareas. El Contratista no podrá comenzar los trabajos comprendidos en el presente capítulo sin la conformidad expresa de la Inspección de Obra. **Cada vez que los trabajos de demolición comprometan al piso inmediato inferior así como también trabajos de instalaciones se deberá dar aviso al personal de la Cátedra del piso afectado para que evacuen el sector sobre el cual van a estar trabajando.**

Se desmontarán o reformarán todas las instalaciones y elementos que interfieran en el desarrollo del proyecto y/o de las instalaciones a montar y toda obra que a juicio de la Inspección de Obra sea necesaria.

Los muebles y equipos son propiedad de la Universidad de Buenos Aires –Facultad de Odontología, por lo tanto, los mismos se removerán y se trasladarán a depósitos de la misma, ubicados en los subsuelos, salvo otra indicación expresa.

Al dar por concluidos los trabajos en cada sector, la obra deberá quedar limpia y ordenada, libre de elementos de demolición descartados. Aquellos que a juicio de la Inspección pudieran ser utilizados, serán estibados o acopiados en forma adecuada en el recinto que determine la Inspección.

Todos los elementos y/o materiales de la demolición de las construcciones existentes, salvo los previamente señalados, deberán ser retirados del recinto de las obras por el Contratista por su cuenta y cargo, quedando a su criterio y responsabilidad el destino final de los mismos.

La empresa deberá, previamente a realizar las demoliciones, localizar las llaves de paso/ interruptores existentes correspondientes a los servicios de: Cloacales, pluviales, agua, aire comprimido, gas, etc, verificar que las mismas cierren los servicios, reemplazar o agregar llaves esféricas en aquellos casos de falla de cierre por mínimo que sea, antes de realizar cortes de cañerías, Además se deberán colocar tapones en todas las bocas de conexión de artefactos y/o soldar extremos cortados, de manera que al habilitar las llaves de paso no se ocasionen pérdidas de fluidos que dañen otras áreas, pisos inferiores, etc.

La empresa deberá, previamente a realizar las demoliciones, localizar los interruptores existentes correspondientes a los servicios de: electricidad, datos, CCTV, alarmas, etc, hacer las averiguaciones necesarias para que dichos cortes no afecten otras áreas de la Facultad. En caso de realizar cortes de líneas de alimentación correspondientes a áreas de la Facultad en funcionamiento, la empresa deberá reparar inmediatamente el corte, de manera que se pueda seguir dictando clases o realizar las tareas habituales.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Además, deberá reinstalar todas aquellas instalaciones existentes correspondientes a otras áreas, que se vieron afectadas por la obra.

Previo a el desmonte de instalaciones existentes deberá solicitar a la dirección de obra mediante nota de pedido y fotos de la instalación a remover, en especial de artefactos como ser equipos de aire acondicionado, cámaras de CCTV, racks, teléfonos.

En caso de que se produzca un daño la empresa deberá inmediatamente repararlo.

2.1 Demoliciones parciales y extracciones:

Se incluyen en este ítem todos los trabajos de demoliciones parciales tales como: picado de revoques, pisos y contrapisos, revestimientos, cielorrasos, cubiertas, tabiques y muros, estructuras de sostén, remoción de carpinterías, instalaciones y mesadas, etc. incluidos dentro del proyecto y todas aquellas que sean necesarias para la remodelación y rehabilitación de las construcciones existentes, a efectuar por el Contratista y a aprobar por el Comitente

Se demolerán las hiladas de ladrillos incluidas en el espesor del contrapiso a completar y nivelar.

Se demolerán sectores necesarios para la ejecución (o ampliación) de vanos en los cuales se ubicaran nuevas carpinterías que figure en los planos Generales o de Detalles o Planilla de Locales así lo indiquen, o a juicio de la Inspección de Obra sea necesario.

2.1.1 Demolición de tabiques de mampostería

Se deberán demoler los tabiques indicados en el plano de demoliciones como tabique a demoler así como también la demolición necesaria para la apertura de vanos.

2.1.1.1 – Demolición de tabiques de mampostería por reubicación de puerta en comedor no docentes

2.1.2 Movimiento de muebles

2.1.3 Desmonte de revestimiento de placas tipo corlok y de lámina de plomo en local 5 – recepción.

2.1.4 Desmonte de cerramiento y puerta de acceso al actual archivo.

2.1.5 Desmonte de cielorraso en comedor no docente

2.2 Limpieza y retiro de escombros. Volquetes

Los escombros se bajarán embolsados, por montacargas hasta el nivel subsuelo - cocheras, donde no podrán permanecer por más de tres días. Los mismos se podrán retirar mediante camión cuyo acceso a la cochera será permitido entre las 6 y las 8 am., luego de las 16hs y en fines de semana.

Si los escombros se retiran mediante volquete, el mismo quedara por la calle Uriburu y los escombros se deberán subir mediante camioneta o carretilla por la rampa de acceso vehicular.

2.3 Picado de pisos y contrapisos:

2.3.1 Retiro de solado cerámico / porcelanato/ vinílico.

Se deberá retirar el solado existente de la actual terraza, se removerá la mezcla de asiento y la carpeta, se nivelará y preparará para la aplicación de los solados especificados.

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.4 Remoción de carpinterías existentes:

Todas las carpinterías existentes que se desmonten, previo a ser removidas deberán ser numeradas tanto hojas como marcos y se les colocarán riendas soldadas, de manera de mantener sus escuadras y alineaciones originales.

Los marcos de las mismas serán liberados del material de amurado (ladrillos, cemento, cal, yeso, etc.), para posteriormente proceder a su traslado al lugar indicado por la dirección de obra.

Al remover las carpinterías se seleccionarán las que se encuentren en mejor estado para ser reutilizadas dentro de la misma obra según especificaciones del presente pliego. La selección de carpinterías a reutilizar deberá estar aprobada por la Dirección de Obra.

2.4.1 Remoción de puertas existentes para su traslado a depósito.

Se deberá colocar riendas que eviten la deformación del marco de la carpintería y previo al traslado al depósito se deberá realizar la limpieza del mismo.

2.4.1.1- Desmonte de puerta de acceso a sector parrilla del comedor de no docentes para ser recolocada según plano

2.4.2 Desmonte de ventanas existentes

Remoción de ventanas existentes para su traslado a depósito, previa colocación de riendas y limpieza de marcos.

2.5 Remoción Instalaciones existentes:

Se procederá a identificar todas las cañerías suspendidas, embutidas, etc. con la colaboración del personal de la Facultad y de la Inspección de Obra para determinar cuáles están en uso (se pintarán piezas de las mismas con los colores indicados más adelante). Aquellas que estuvieren en desuso deberán retirarse. Todas las cañerías serán pintadas con esmalte sintético color aluminio, y en las piezas que designe la Inspección de obra se les incorporará el color correspondiente: Gas: amarillo, Agua fría: azul, Agua Caliente: carmín, Aire comprimido: verde, Cloacales: rojo, calefacción> mando: marrón – retorno: celeste.

Se retirarán el cableado, las cañerías y cajas en desuso, de toda la instalación eléctrica afectada por las obras, eliminando las líneas con tensión dentro del área, incluyendo los artefactos de luz. Estos cortes no afectarán el normal funcionamiento del resto de los locales del piso.

Toda instalación de gas, agua, cloaca, aire comprimido, aire acondicionado, datos, etc., que se encuentre en el área de intervención, que no tenga utilización, se comunicará a la Dirección de Obra de su presencia y previa autorización de la misma, se deberá realizar su remoción.

Las cañerías existentes que afecten el pasaje de nuevos conductos o cañerías deberán ser desplazadas y reubicadas según criterio y autorización de la Inspección de Obra.

Si como consecuencia de las demoliciones y/o extracciones tuvieran que efectuarse nuevas conexiones o extensiones de las instalaciones existentes, éstas serán ejecutadas por la contratista, previa tramitación a su cargo con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y empresas proveedoras de los servicios y/o Facultad de Odontología.

2.5.1 Desmonte de unidades evaporadoras de equipos de aire acondicionado

2.5.2 Remoción de instalaciones existentes.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

3 ESTRUCTURA

Generalidades:

Será de aplicación la Resolución N° 977/83 MO y SP, referida a la utilización de los Reglamentos, Recomendaciones y Disposiciones elaboradas por el CIRSOC desde los Anexos N°1 al 17.

El Contratista deberá estudiar con toda conciencia los planos y especificaciones del presente pliego y recabar oportunamente las aclaraciones que sean necesarias para poder realizar el cálculo estructural.

El Contratista ejecutará estas estructuras en un todo de acuerdo con el cálculo estructural y los planos que presente a la dirección de obra previo al inicio de los trabajos, los planos de estructura que forman parte del presente pliego corresponden al predimensionado de las mismas, correspondiéndole al contratista presentar el cálculo definitivo firmado por profesional matriculado a la dirección de obra para su correspondiente estudio y posterior aprobación.

Deberá también el Contratista verificar en obra, con la debida anticipación, las líneas y niveles que figuran en los planos para evitar así que algún error pueda inutilizar una estructura metálica de acuerdo a aquellos, corriendo por su cuenta cualquier modificación que fuera necesaria si no tomare esta precaución.

La Dirección de Obra podrá realizar la revisión de estas estructuras en talleres antes de darles la primera mano de pintura, a cuyo fin el Contratista deberá notificarlo con la debida anticipación.

A los elementos sin galvanizar se les aplicará dos manos de pintura anticorrosiva epoxi previa aplicación de removedor gel y desoxidante eliminando todo vestigio de pintura y aceite de laminación.

– Planos

El Contratista preparará los planos definitivos, generales y de detalles ajustándose en un todo a los entregados en pliego para estos trabajos y los presentará con la debida anticipación para obtener su debida aprobación, sin cuyo requisito no podrá ejecutar las estructuras correspondientes.

- Materiales

Para la designación de los materiales se seguirán las Normas IRAM.

El acero para estructura en general será el A-37-503 de una resistencia mínima a la rotura por tracción de 3.700 kg/cm².

Si se tratare de estructuras que requieran un material especial, se lo indicará en cada caso con el símbolo IRAM correspondiente.

En todos los casos los aceros serán perfectamente homogéneos, estarán exentos de sopladuras e impurezas, tendrán fractura granulada fina, debiendo sus superficies exteriores ser limpias y sin defectos.

Donde se indique se colocarán tubos y perfiles con galvanizado en caliente.

– Ejecución de los trabajos

No se trabajarán piezas de metal que hayan sido previamente enderezadas o que presenten defectos cualesquiera.

Las uniones, los cortes, los agujeros para pernos o bulones, etc. Serán ejecutados en estricta regla de arte y con método que no altere las partes adyacentes.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

La soldadura, que podrá hacerse eléctricamente (principalmente) o con soplete del tipo autógena, será ejecutada por personal de reconocida competencia.

Las dimensiones de las estructuras y de las piezas, su posición relativa y el aspecto de unas y otras, serán los que especifiquen en los planos o los que se requieran en cada caso

– Protección anticorrosiva

Todas las piezas de Acero -no galvanizadas- serán pintadas con una mano de antióxido antes de que salgan del taller, debiéndose cuidar prolijamente el trabajo de las juntas y espacios abiertos. Las superficies de contacto de dos piezas recibirán además, una mano de pintura antes de efectuarse las uniones.

A todas las partes de las estructuras de acero que no sean accesibles después de la erección de la armazón se les aplicará antes de su salida del taller las dos manos de pintura anticorrosiva y a las accesibles de les dará en obra, una vez colocadas, la segunda mano.

En todos los casos, las obras de hierro se pintarán cuando las superficies del metal se encuentren perfectamente secas.

Todos los elementos y accesorios de fijación de las estructuras como bulones, pernos, abrazaderas, arandelas, etc. Serán de acero protegido con una capa de cadmio electrolítico.

– Soldaduras

Cuando en los planos se indicaren soldaduras o el Contratista las propusiere, la Dirección de Obra podrá exigir pruebas de resistencia de las mismas, las que se efectuarán en elementos especiales que no formen parte de las estructuras y que consistirán:

Ensayos de costura de ángulos frontales y al tope en chapas colocadas horizontalmente y verticalmente.

Para las costuras de ángulo se soldarán tres chapas formando una cruz, sacando de cada pieza tres láminas en cruz de treinta y cinco milímetros de ancho cada una, las que se ensayarán a la rotura.

En las costuras al tope se unirán dos chapas horizontalmente por medio de una costura en V. De estas chapas se sacarán cuatro probetas, dos de las cuales serán sometidas a un ensayo a tracción. Las otras dos serán expuestas a un ensayo de plegado. Las láminas deberán formar un ángulo de 50° antes de que se produzca la primera fisura.

Si estos ensayos no fueran satisfactorios, la Dirección de Obra podrá exigir el cambio de las soldaduras, o bien estudiará otro método de unión, sin que los precios contractuales sufran modificación.

– Colocación en obra

La colocación se hará con arreglo a las líneas y a los niveles correspondientes a los planos, los que como se ha especificado, deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de estas estructuras. El plano de colocación de estas estructuras de hierro podrá ser modificado por la Dirección de Obra, si a su juicio fuere conveniente, por razones de seguridad o por la buena marcha de los trabajos. El montaje de la armazón se ejecutará bajo la responsabilidad principal y al solo riesgo del Contratista.

Todas las estructuras a pintar deberán estar perfectamente libres de grasas, aceites, virutas, pinturas viejas, ácidos, etc.

Se removerán íntegramente todas las capas de aceite de laminación y/o pintura de taller, con removedor gel (o soda cáustica, kerosén), hasta llegar a la chapa perfiles original, se les aplicará dos

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

manos de desoxidante hasta eliminar todo vestigio de óxido, pintura, masilla, etc. Se las lavará con agua, para retirar los restos de desoxidante. Se aplicará 2 manos de convertidor de óxido epoxi, blanco.

NOTA- La estructura del tabique exterior (Rubro 4 – Ítem 4.2) y la estructura de la cubierta (Rubro 5 – Ítem 5.1) deberá cotizarse incluida en los ítems correspondientes

3.1 – Memoria de cálculo estructural:

La nueva construcción se asentará sobre una estructura de hormigón existente, por lo que el dimensionamiento propuesto en la presente licitación es a modo orientativo debiendo ser verificado o modificado en función de la memoria de cálculo que deberá presentar el contratista.

3.2- Refuerzos estructurales:

Serán resultado de la memoria de cálculo. Se deberán realizar los cateos necesarios para determinar las características de la estructura existente y evaluar los refuerzos necesarios.

El presente pliego contempla refuerzos estructurales con fibra de carbono y/o agregado de vigas de apoyo para el sostén de la losa existente, sobre la cual se asentará la nueva construcción.

3.2.1 – Refuerzos estructurales en estructura de hormigón. De acuerdo a memoria de calculo

3.2.2 – Refuerzo de estructura en losa existente de viguetas. De acuerdo a memoria de calculo

3.3- Tubos estructurales cuadrados parantes 70x70mm.

Se colocarán como refuerzo en los tabiques e placa de roca de yeso a construir entre la secretaría y el office y en la estructura del cerramiento de la secretaría.

3.4 – Chapones de fijación para tubos estructurales.

La fijación de los tubos estructurales se realizará mediante planchuelas de 120x120mm de 5mm de espesor

4 ALBAÑILERÍA

Generalidades

Los trabajos de albañilería se ejecutarán de acuerdo a las disposiciones que establece este pliego y a las prescripciones del Código de Edificación del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Todos los materiales a incorporar en las obras de mampostería tales como: cemento, cales, arenas, ladrillos, aditivos, etc., deberán cumplir en un todo de acuerdo a las especificaciones establecidas en este pliego y las Normas IRAM correspondientes a cada material, referente a dimensiones, calidad, resistencia, etc.

4.1 Tabique de mampostería

Se deberá completar el tabique exterior, con las mismas características que el existente por retiro de puerta y ventana.

4.2 Tabiques exteriores

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El Contratista efectuará la provisión de los materiales necesarios y su correspondiente instalación en obra para la ejecución de tabiques de construcción en seco compuesto por: Perfiles PGC,PGU 100mm (verificar según calculo). - Placas OSB 11mm. – Placa cementicia 10mm – Placa de roca de yeso en la cara interna de 12.5mm. – Lana Isover fieltro liviano 80mm con barrera de vapor – Barrera de agua y viento tipo Tyvek o superior - enmasillado interior con masilla para placa de roca de yeso y el enmasillado exterior con membrana impermeabilizante sobre malla de fibra de 30cm de ancho.

4.3 Tabiques de roca de Yeso

El Contratista efectuará la provisión de los materiales necesarios y su correspondiente instalación en obra para la ejecución de tabiques de roca de yeso resistente a la humedad, compuesto por estructura de perfiles de soleras y montantes de chapa galvanizada de **70 mm de espesor chapa bwg 20 (0,89 mm) colocados cada 40 cm y cerramiento de placa de roca de yeso resistente a la humedad de 12,5 mm de espesor en ambas caras**, Las uniones serán encintadas y posteriormente masilladas a pleno a los efectos de lograr una perfecta terminación.

Además, estos tabiques deberán llevar en su interior paneles de lana de roca volcánica, panel rígido de 70 mm de espesor (50 kg/m³) para aislación térmica y acústica.

En todos los casos la altura de los mismos será hasta alcanzar las losas superiores, atravesando el cielorraso.

Se continuarán las placas y la aislación acústica hasta las losas superiores, para lograr una adecuada aislación acústica, estos trabajos de ejecutarán previamente al emplacado de los cielorrasos. En los sectores en que a ambos lados del tabique haya cielorraso suspendido, la altura de la placa será de 3.00m.

4.3.1 – Tabiques de placa de roca de yeso en residencia

4.3.2 Tabiques de placa de roca de yeso en modificación puerta de acceso a parrilla

5 CUBIERTA

5.1. Cubierta de chapa

5.1.1 – Cubierta de chapa en sala de docentes.

El Contratista efectuará la provisión de los materiales necesarios y su correspondiente instalación en obra para la ejecución de la cubierta compuesta por: Perfiles PGC,PGU 120mm (verificar según calculo). - Placas OSB 11mm. – Chapa acanalada de acero zincado de 0.7mm de espesor– Lana Isover fieltro liviano 80mm con barrera de vapor – Barrera de agua y viento tipo Tyvek o superior

5.1.2 - Cubierta en sector parrilla de no docentes

Se deberá desarmar el techo de chapa existente, recuperar el material de estructura y las chapas acanaladas de acero zincado que actualmente se encuentran colocadas y en buen estado reemplazando, por chapas de las mismas características, a las que son transparentes.

Se deberá modificar la actual zinguería para evitar filtraciones, manteniendo la cañería de desagüe la cual se encuentra en buen estado.

Se deberá colocar la zinguería correspondiente para la ventilación de la parrilla y para el extractor de aire

5.2 – Ventilación de parrilla de comedor no docentes:

Se deberá reemplazar la ventilación de parrilla existente por una de mayor sección que garantice la

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

extracción de humo. La ventilación a ejecutar deberá ventilar a los 4 vientos superando la altura de la nueva construcción de la sala docentes.

5.3 – Extractor con cañería de ventilación a los 4 vientos

Se deberá instalar un extractor de aire semi industrial de 250w. o lo necesario para la renovación de aire y extracción de humo con cañería de ventilación que supere la altura de la nueva construcción de la sala de docentes.

6 CONTRAPISOS Y CARPETAS

Generalidades

Los espesores y pendientes se ajustarán a las necesidades que surjan en los niveles indicados en los planos para pisos terminados y de las necesidades emergentes de la obra.

En general, previo a su ejecución se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas, mojando con agua antes de colocarlo.

Al ejecutarse los contrapisos, en aquellos lugares donde sea necesario efectuar una junta de dilatación, se deberán dejar los intersticios previstos para el libre juego de la dilatación. Se concederá especial atención a la clausura transitoria de las ranuras a fin de garantizar su limpieza.

Para la ejecución de las carpetas se deberán emplear los materiales adecuados, y se cuidará que sean llevados a cabo de forma que se obtenga una perfecta continuidad, a los fines de crear barreras eficaces de contención contra los tipos de ataque y perturbaciones que estas membranas deban interceptar. Las mezclas deberán contar con la aprobación de la Inspección antes de ser aplicadas.

En todos los locales en cuyos paramentos tengan aislación hidrófuga vertical se procederá a realizar el empalme con la capa aisladora horizontal, y donde no la hubiera se elevará la aislación horizontal 10 cm del nivel de piso terminado sobre los paramentos.

El hidrófugo a utilizar será Omicron □ BASF en una proporción del 1% de peso del cemento (0.5 kg x bolsa de 50kg).

6.1 Reparación de Contrapisos y Carpetas existentes

Se repararán y nivelarán luego del retiro de solado existente.

6.2 Carpeta Hidrófuga

Sobre todos los contrapisos se realizará una carpeta de mortero de cemento y arena (1:3) de 2cm. de espesor con hidrófugo* incorporado, se incorporará a la mezcla, fibras sintéticas de POLICEMENTO, largo 13mm (anti fisuración).

6.3 Membrana hidrófuga en terraza

Las membranas impermeables serán de **geotextil**.

Deberán colocarse sobre carpeta de cemento, bien alisado, respetando las pendientes hacia los desagües totalmente pegada con brea en caliente y correctamente soldada. Se mantendrá la continuidad sobre las juntas de dilatación previa colocación de malla de refuerzo por encima de las mismas.

El remate de la membrana contra los paramentos de azotea del edificio se materializará mediante una babeta a 45% desde el filo del paramento exterior, hasta penetrar en el muro una altura de 10

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

cm. En los lugares donde esto no fuese posible debido a la presencia de tabiques de hormigón, estos serán preparados en su superficie para pegar los bordes de la membrana impermeable hasta una altura de 10cm.

El solape entre paños de membrana impermeable será el indicado por el fabricante de la misma. Se pondrá especial cuidado en la tarea del calafateado de las solapas. La aprobación de esta tarea por parte de la Dirección de Obra será indispensable para proseguir con cualquier otra relacionada.

7 PISOS Y ZÓCALOS

Generalidades

El Contratista deberá tener en cuenta que los solados a emplear en obra se ajusten en todos los casos a la mejor calidad obtenible en plaza, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

Con tal motivo debe considerarse incluida en los precios contractuales, la incidencia del costo de selección o de cualquier otro concepto, sin lugar a reclamo de adicional alguno en relación con estas exigencias.

Los solados colocados deberán presentar superficies planas y regulares estando dispuestos con las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que complementariamente señale oportunamente Inspección de Obra.

Los solados se ejecutarán de acuerdo a lo indicado, en los planos respectivos, debiendo la contratista ejecutar muestras de los mismos cuando la Inspección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

Los arranques y cortes serán determinados por la Inspección de Obra.

Se deberá proveer un 5 % del solado de la misma partida, calidad, medidas, para futuras reparaciones.

Deberán dejarse las juntas de dilatación que designe la Inspección de Obra. Las mismas se rellenarán con sellador poliuretánico – caucho sintético – Sikaflex 221, o equivalente de más calidad.

Los pisos de cerámico se asentarán con adhesivo impermeable y las juntas se tomarán con pastina al tono del cerámico colocado.

7.1 Porcelanato alta cocción 60 x 60 pulido brillante rectificado ILVA

En los locales que se indiquen en planilla de locales deberá colocarse solado cerámico de alta cocción tipo Porcelanato pulido espejo y rectificado 60x60x1 cm - ILVA - con tratamiento Super Glossy: anti mancha– color a elección D.O – calidad primera certificada.

Todos los cortes se realizarán en forma mecánica, y con herramientas adecuadas.

Los arranques y cortes serán determinados por la Inspección de Obra.

Se deberá proveer un 5 % del solado de la misma partida, calidad, medidas, para futuras reparaciones Colocación: según Norma IRAM 12575.

Base: debe estar totalmente curada (14 días, respetar los tiempos de fragüe), limpia, seca, nivelada y aplomada, firme, libre de polvo, sales solubles y productos no compatibles con el material de agarre. En caso de colocarse sobre los mosaicos existentes se deberá realizar un desbaste de la superficie con medios mecánicos para lograr la adherencia adecuada.

Identificación de los revestimientos cerámicos: las cajas de los revestimientos cerámicos porcelanato deben contener la información más relevante del producto -calibre, tono, calidad, fecha y hora de clasificación (partida)-. Le cabe a la empresa verificar los envases para evitar la mezcla indebida de piezas cerámicas e inspeccionar las cajas para asegurarse su conformidad y si corresponden al


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

calibre, tono y calidad deseado. Se deberá respetar el mismo tono y calibre. Otro dato importante es tener presente el cálculo del material necesario, sin olvidarse de eventuales pérdidas, desperdicios y recortes en el revestimiento.

Morteros adherentes: (1) Usar marcas reconocidas en el mercado, de calidad y que obedezcan a los requisitos de las normas técnicas vigentes. Utilizar mortero para grandes piezas (2) Para la elección del mortero se debe tener en cuenta: Recomendaciones del fabricante del pegamento. (3) Respetar a su vez los tiempos abiertos del mismo, respetar la dosificación de agua recomendada por cada fabricante y la cantidad de kg/m². Utilizar llana de 12 mm. Para lograr máxima adherencia se recomienda un doble untado en las placas.

Realizar el empastinado entre las 24 hs y 48 hs después de la colocación.

Juntas: Colocar las cerámicas con juntas de 0,5 mm, utilizar para ello si es necesario crucetas ó separadores. Hacer coincidir las juntas del piso con las de la pared o zócalos.

-{

Juntas entre paños: se generarán paños de 13 m² (3,60x3,60). Se utilizarán perfiles para juntas de dilatación JOINT-ATRIM códigos 1855 y 1865, se conformará la distribución con la Inspección de Obra. Se presentará el plano correspondiente de colocación.

Estas tomarán las deformaciones diferenciales originadas por las variaciones térmicas entre el pavimento-adhesivo-soporte. y provoquen su desprendimiento.

Respetar juntas de dilatación perimetrales, la unión de solado con el muro y banquetas, ancho no inferior a 8 mm, verificando que queden libres de cemento, pegamento u otro material rígido, rellenar con sellador poliuretánico – caucho sintético – Sika-flex 221, o equivalente de más calidad. La profundidad de las mismas deberá alcanzar el soporte del revestimiento.

Las mismas se ocultarán bajo el zócalo que se colocará posteriormente al rellenado de las juntas.

En las juntas de dilatación existentes estructurales del edificio espesor= 25 mm, Se retirará el material de relleno existente y se las reconstruirá con mortero de cemento con el intercalado de una placa vertical de poliestireno de 25 mm de soporte, la misma se retirará luego del fragüe del mortero. Las mismas se rellenarán con un soporte de compriban embreado y en sus últimos 15 mm con sellador poliuretánico – caucho sintético – Sikaflex 221, o equivalente de más calidad. Sobre las mismas se colocarán tapajuntas de aluminio con ranurado antideslizante de ancho: 38 mm, plana y espesor mínimo; 0-1,5-0 mm. ATrim- código 2382- color plomo mate.

Material para la toma de juntas de colocación: serán de calidad y que obedezcan a los requisitos de las normas técnicas vigentes, de marca reconocida en el mercado klaukol (pastina fluida) o equivalente de mayor calidad, lavable, elástico, anti-moho, con estabilidad de color (evitar pastinas con colorantes solubles) y removible.

Mano de obra especializada: utilización de niveles, plomo, alineamiento, caída, etc. Realizar asentamiento de la placa asegurando el aplastamiento de los surcos (dejados por las llanas) con taco de madera o martillo de goma.

Condiciones climáticas: se deberá tener en cuenta la temperatura de trabajo para garantizar una buena colocación. Temperaturas altas e incidencia de vientos van a influir en la humedad de la base y en el tiempo abierto de los morteros adherentes industrializados y como consecuencia en el número de piezas colocadas por tramo de mortero adherente.

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Se deberá pedir a la Inspección de Obra la aprobación de estos materiales por escrito, antes de proceder a la colocación del solado.

Los desniveles que generen la colocación del solado sobre el existente se resolverán con rampas de aproximadamente 1,5 cm con un desarrollo mínimo de 60 cm.

7.2 Zocalo Porcelanato alta cocción 10 x 60 pulido brillante rect°

En los locales que se indiquen en planilla de locales deberá colocarse zócalo cerámico de alta cocción tipo Porcelanato pulido espejo y rectificado 60x10/15x1 cm - ILVA - con tratamiento Súper Gloosy: anti mancha- color a elección D.O – calidad primera certificada.

Realizando el corte y su posterior biselado con máquinas herramientas adecuadas.

7.3 Pulido e hidrolaqueado de pisos de madera

El Pulido de los pisos se realizará mediante 3 tipos de Lijas de diverso poder abrasivo. Gruesa (N° 36/40) , Fina (N° 60/80) y Superfina (N° 100/120) y Extrafina (N° 150) Terminando el pulido con Máquina Rotoniveladora (Mallas 80° y 120°/150°) para darle al maderamen un acabado perfecto. Luego del aspirado y el trapeado del maderamen se procede a la aplicación de 3 manos del material seleccionado, se utilizara un hidrolaqueado de alto tránsito con acabado mate, los productos serán de primera calidad marca Solana o equivalente.

En caso de requerir sellado de juntas se utilizará sellador tipo Aquaplas o equivalente.

8 REVOQUES

Generalidades

No se revocarán paredes que no hayan asentado perfectamente.

Prevía aplicación de la mezcla se preparará la superficie:

- a) Retoques y limpieza de las juntas.
- b) Limpieza perfecta de la pared, dejando viva la superficie de los ladrillos.
- c) Abrevado de la pared con agua, con el agregado de un puente de adherencia (PROTEXLatex)
- d) Ejecución de los puntos y fajas de guías. Se ejecutaran las fajas en los ángulos verticales de los muros y en forma horizontal sobre el contrapiso y sobre el apoyo del cielorraso, manteniendo las escuadras a 90° de todos los ángulos.

La mezcla se lanzará con fuerza de modo que penetre bien en las juntas e intersticios de las mismas. Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc., las aristas en todos los ambientes serán vivas y rectilíneas. El fratasado será realizado una vez terminadas todas las instalaciones de electricidad, obras sanitarias, cielorrasos, etc.

No se tolerará en ningún caso un espesor mayor de 1,5 cm. para revoque grueso (jaharro) y 5 mm. para el revoque fino (enlucido).

8.1 Revoque Grueso y finos Fratazo por completamiento de tabique:

Se ejecutará en los paramentos de mampostería que completan tabiques por retiro de carpinterías un jaharro a la cal perfectamente fratasado de 1 a 1,5 cm de espesor. No deberá presentar superficies fuera de plomo o alabeadas. La dosificación será la siguiente: ¼ de cemento, 1 de cal hidráulica y 3 de arena (1/4 – 1 – 3).

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Al agua de la mezcla se adicionara ligante - puente de adherencia (PROTEXLatex)

Terminado el jaharro se ejecutará un enlucido a la cal, terminado al fieltro, de 5 mm. de espesor. Las superficies terminadas no deberán presentar planos alabeados ni fuera de plomo y tendrán aristas y ángulos rectos. La dosificación será la siguiente: $\frac{1}{2}$ de cemento común, 1 de cal aérea y 3 partes de arena fina tamizada. (1/2 – 1 – 3).

Al agua de la mezcla se adicionara ligante y puente de adherencia (PROTEXLatex)

8.2 Reparación de revoques existentes:

Se ejecutará un jaharro a la cal perfectamente fratasado de 1 a 1,5 cm de espesor, en los paramentos de mampostería que se hayan dañado por retiro de láminas de plomo o que sea necesario escuadrar el vano para recibir a la nueva carpintería así como también cuando presenten imperfecciones,. No deberá presentar superficies fuera de plomo o alabeadas. La dosificación será la siguiente: $\frac{1}{4}$ de cemento, 1 de cal hidráulica y 3 de arena (1/4 – 1 – 3).

Al agua de la mezcla se adicionara ligante - puente de adherencia (PROTEXLatex)

Terminado el jaharro se ejecutará un enlucido a la cal, terminado al fieltro, de 5 mm. de espesor. Las superficies terminadas no deberán presentar planos alabeados ni fuera de plomo y tendrán aristas y ángulos rectos. La dosificación será la siguiente: $\frac{1}{2}$ de cemento común, 1 de cal aérea y 3 partes de arena fina tamizada. (1/2 – 1 – 3).

Al agua de la mezcla se adicionara ligante y puente de adherencia (PROTEXLatex)

9 EQUIPAMIENTO

Generalidades

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera, se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo con los planos de conjunto y de detalles, planillas especiales, indicaciones complementarias de las Especificaciones Técnicas y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado; las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrado o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas, redondeándose las ligeramente a fin de matar los filos vivos.

Los trabajos de carpintería podrán ser revisados por la Inspección durante la ejecución y en cualquier momento que la misma considere necesario. Este control podrá ser en Obra o en Taller. Una vez concluidas y antes de su colocación, la Inspección de Obra los inspeccionará, rechazará todos los muebles que no tengan las dimensiones o las formas prescriptas en estas especificaciones y planos, ó que presenten defectos en los materiales utilizados ó en la ejecución, ó que ofrezcan torceduras, fallas en uniones y encuentros, falsas escuadras ó roturas.

No estará permitido el arreglo de las obras de carpintería desechadas. Se desearán definitivamente y sin excepción, todas las obras en las cuales se hubiera empleado o debiera emplearse para corregirlas, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Las partes movibles se colocarán de manera que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego mínimo indispensable.

Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las partes correspondientes, no se permitirá la colocación de las cerraduras embutidas en las ensambladuras.

Los herrajes serán del tipo reforzado y de primera calidad, el contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra las muestras de los herrajes que deberá colocar, montados sobre un panel demostrativo de las funciones correspondientes a cada uno.

Las cabezas de los tornillos con que se sujeten los revestimientos, contramarcos, zócalos, etc. deberán estar embutidos en el espesor de las piezas y taponados con maderas ó terminaciones


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

iguales a las utilizadas salvo indicación contraria por la Inspección de Obra. Estará a cargo del contratista la ejecución de los arreglos o cambios necesarios, de toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía se hubiera “alabeado, deformado, despegado, reseado y todo otro vicio oculto de los amoblamientos ejecutados.

Maderas

Se utilizará madera dura Incienso ó Lapacho.

Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería, serán de primera calidad, bien secas, de fibras rectas y carecerán de albura o sámago, grietas, nudos saltadizos o cualquier otro defecto. Las piezas deberán ser elegidas derechas; sin manchas de ninguna naturaleza y vetas uniformes para cada estructura.

Placas:

-Placas de multilaminado fenólico de primera calidad, livianas y sanas, de marcas reconocidas de plaza.

-Placas de melamina sobre MDF, con calidad ignífuga, Decor-MDF-tipo f de Thermopal ,o calidad superior, textura B- color blanco, espesores 12/18/25mm.

Revestimientos

- Meláminicos: Revestimientos melamínico , decorativo de alta presión, espesor 0.8 mm, marca Fórmica – Wilson art ó equivalente de calidad superior, color blanco, textura B.
 - Cantos: en estructuras, cajones, estantes, revestidos en filos melamínicos blancos (marca Rehau).
 - Cantos en Frentes de cajón y hojas: filos de ABS, liso, color blanco, espesor 2mm.
- Presentar muestras de las mismas para su aprobación por la Inspección de Obra.

Local 1 – Sala docentes

- 9.1** **Eq.1 -:** Mesada multilaminado fenólico con cantos de aluminio – 4.10x0,50m. - con patas – Ver detalle en plano A08 - e
- 9.2** **Eq.2-:** Mesa de multilaminado fenólico con cantos de aluminio de 0.90x0.90m.- con patas Ver detalle en plano A08 - e
- 9.3** **Eq.3 -** Silla operativa modelo Viena – Materyn. Silla tapizada monocasco realizado en multilaminado de 12mm. estructura metálica fija de cuatro patas color a definir

Local 5 - Recepción

- 9.4** **Eq.4 –** Escritorio multilaminado fenólico con 3 cajones – 1.83x0.50
Ver detalle en plano A09-b
Escritorio:
Frente Cajón: placas de melamina base MDF de 18mm – textura B – color blanco, Cantos enchapados con ABS espesor 2mm, color blanco.
Cajón: Se ejecutarán en melamina base MDF 12mm, con fondo espesor 5mm, se montarán sobre guías telescópicas de salida total marca Häfele - largo 400mm.
Fondo: placa de melamina base MDF- espesor 18mm - textura B color blanco

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Banquina y Zócalo: Los módulos se montarán sobre banquina de mampostería elevándolos 100mm del solado, el frente se cubrirá con zócalo de porcelanato. Se hundirá 50mm del plano vertical de las puertas.

Herrajes: Correderas de cajón: guías telescópicas de salida total marca Häfele - largo 400mm Manijas puente de 200mm de largo, diámetro 10mm, terminación niquelado acero satinado. Cerradura de aplicar cilindro de 22mm Soprano ó Hafele para puerta, cromo.

9.5 Eeq.5 – Silla cool cajera – Quamo o similar

10 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

En los cortes se han incluido los cortes y detalles constructivos para ser estudiados en escala 1:1 a 1:10, por lo tanto la empresa deberá ajustar la escala para el estudio de la misma ver Planos A-08 + A-09 con sus sub-índices correspondientes

Generalidades:

Las estructuras que constituyan la carpintería metálica serán realizadas según las reglas del arte, de acuerdo a los planos adjuntos, éstas especificaciones, y las órdenes de servicio, que al respecto se impartan.

La colocación se hará con arreglo a las líneas y a los niveles correspondientes de los planos, los que deberán ser verificados por el contratista, antes de la ejecución de esas estructuras.

El montaje se ejecutará bajo la responsabilidad del contratista principal. Todos los marcos contarán con un mínimo de tres grapas en cada jamba lateral la cual estará perfectamente soldada al marco.

Será obligación del contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación por la Dirección de la colocación exacta de los trabajos de hierro y de la terminación prolija del montaje.

Será también por cuenta del contratista, estando incluido en los precios unitarios respectivos, el trabajo de abrir los agujeros o canaletas necesarias para apoyar, anclar, embutir, las piezas o estructuras de hierro, como así también, cerrar dichos agujeros o canaletas con mezcla de cemento portland y arena de grano grueso (proporción 1:3). Queda claramente establecido, que constituye una obligación del contratista controlar las cantidades y dimensiones de las estructuras contenidas en la documentación oficial (documentación técnica), verificándolas en obra o sobre los planos, no obstante estar consignadas en las planillas de carpintería metálica.

Los trabajos incluidos en el presente capítulo consisten en la ejecución completa, provisión y colocación de las aberturas de carpintería metálica indicadas en planos, garantizando en las exteriores las terminaciones necesarias para la obtención de un cerramiento estanco del edificio y consecuentemente su completa impermeabilidad a las lluvias más torrenciales, al paso del aire, del viento y del sonido exterior.

Dentro del criterio expuesto se incluyen las provisiones y/o tareas que se consignan a continuación, con carácter enumerativo y no limitativo:

- a) La construcción en taller, comprendida la provisión de todos los materiales como grapas de anclaje, chapas, perfiles, herrajes, accionamientos, elementos de unión, burletes y material para juntas y sellados, etc., de todas las aberturas, como asimismo todos los refuerzos interiores que aseguren su rigidez.
- b) El transporte hasta el pie de la obra, su eventual almacenamiento en depósitos dentro de la obra y su traslado ulterior hasta los lugares de su emplazamiento definitivo.
- c) La colocación completa de los elementos detallados en a) comprendiendo la misma la presencia permanente de un equipo de operarios especializados que dirigirá las operaciones de

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

presentación e instalación de la abertura en el lugar de su colocación, presentación, sujeción y ajuste de grapas, colocación de selladores y juntas, control y verificación del exacto montaje y posterior completamiento de las aberturas por colocación burletes, colocación y ajuste de contravidrios, colocación y ajustes de accionamientos, mecanismos, herrajes, etc.

Cualquier inconveniente que se produjera en las operaciones indicadas, su solución será por cuenta del Contratista quien deberá proceder al retiro de las aberturas observadas para su reparación, si así fuera factible o, en caso contrario, a su sustitución por su exclusiva cuenta y cargo.

Planos

De acuerdo a las especificaciones que se dan a continuación, que complementan los planos de tipos y detalles constructivos, el Contratista desarrollará el proyecto de cerramientos obligándose a presentar antes de ejecutar cualquier trabajo, todos los planos de detalle que la Dirección de Obra considere necesarios para su debida interpretación, planos cuya aprobación será indispensable para iniciar la fabricación de las carpinterías.

Estos planos seguirán los lineamientos de los detalles preparados por la Dirección de Obra, no aceptándose secciones menores que las allí indicadas.

Normas de Ejecución

Todos los elementos a proveer deberán responder a Normas IRAM y en su defecto, con carácter complementario y supletorio las de ASTM.

Es obligación del Contratista hacer un cálculo completo de las estructuras a efectos de determinar secciones y espesores necesarios, y a esos fines preparará la correspondiente documentación, que presentará así a aprobación de la Dirección de Obra.

Materiales:

Se utilizarán materiales que cumplan con las normas del Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM).

En todos los casos, los aceros serán perfectamente homogéneos, estarán exento de sopladuras o impurezas, tendrán fractura granulada fina, debiendo sus superficies exteriores ser limpias y sin defectos.

Muestras

El Contratista deberá presentar a aprobación de la Dirección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos y con la necesaria antelación, un muestrario completo que contenga los siguientes elementos:

- a) Chapa de hierro doblada de la conformación y tipos que se utilizarán en la composición de la carpintería a construir.
- b) Herrajes y sus respectivos elementos de fijación.

El costo de estos elementos, estará incluido en el precio convenido para la ejecución de los trabajos; este muestrario con los elementos aceptados quedará en la oficina de la Dirección de Obra y servirá de referencia para su comparación con las estructuras fabricadas que se reciban en obra.

Inspecciones


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

La Dirección de Obra podrá inspeccionar en el taller, durante su ejecución, las distintas estructuras de hierro y/o aluminio y desechará aquellas que no tengan las dimensiones o formas prescriptas, que presenten torceduras, desuniones o roturas.

No se permitirá el arreglo de los trabajos desechados a excepción que no resulte afectada la solidez, duración y estética.

Marcos interiores

Se emplearán en su ejecución chapas de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole, respondiendo a las normas IRAM. Serán cilindradas y de doble decapado. Serán de calibre N°16 y llevarán tres pomelas de hierro. El detalle responderá al tipo de marco indicado en planos.

Herrajes

El contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes determinados en las planillas correspondientes y en estas especificaciones.

En todos los casos el contratista someterá a la aprobación de la Dirección de Obra la muestra de los herrajes que debe colocar.

Pintura antióxido

Prevía autorización de la Dirección, se dará en el taller una mano de pintura anti oxida, sin mezcla de materiales colorantes, formando una capa protectora homogénea y de buen aspecto.

Las partes que deban quedar ocultas, llevarán dos manos. Con anterioridad a la aplicación de ésta pintura, se quitará todo vestigio de oxidación y se desengrasarán las estructuras con desoxidante, desfosfatizante con el posterior enjuague con agua eliminando todo vestigio del mismo.

Pintura: Terminación de las mismas se ejecutará con pintura esmalte sintético color blanco, cantidad de manos a satisfacción de la Dirección de Obra.

Rejillas de Ventilación

Se ajustarán a las disposiciones municipales.

10.1 Ventanas nuevas

10.1.1- V1 - Ventana Proyectante desplazable de Aluminio color Blanco Línea Módena – 0.76x1.00m.

Ventanas Proyectantes Línea Módena - Color blanco

contravidrios 12x12 - aluminio epoxi blanco.

Vidrio laminado 3+3 - gris claro.

10.1.2- V2 – Ventana corrediza de aluminio línea Módena de 1.20x0.80m. vidrio 3+3 incoloro con reja de seguridad

10.2 Puertas nuevas

10.2.1. Pn1 - Puerta una hoja de abrir – 0.80x2,00 m-


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Marco de ch bwg 18 - Hoja Placa doble contacto - esp.45 mm
Paño Fijo 46x63 cm - Vidrio laminado 3+3 mm con polivinil butiral (PVB) satinado. Contravidrio de aluminio 12x12 Epoxi blanco.

Herrajes: 3 pomelas de bronce platil cromo 160 mm
manija picaporte acero inoxidable doble balancín H105 – Hafele

Cerradura: doble paleta

Terminación esmalte sintético kem glo color blanco.

10.2.2. Pn2 - Puerta una hoja de abrir – 0.90x2,00 m-

Marco de ch bwg 18 - Hoja Placa doble contacto - esp.45 mm

Paño Fijo 56x79 cm - Vidrio laminado 3+3 mm con polivinil butiral (PVB) satinado. Contravidrio de aluminio 12x12 Epoxi blanco.

Herrajes: 3 pomelas de bronce platil cromo 160 mm

manija picaporte acero inoxidable doble balancín H105 – Hafele

Cerradura: doble paleta

Terminación esmalte sintético kem glo color blanco.

10.2.3- Pn3_ Puerta de seguridad - Rf.60 - 0.80 x 2,00m -

Marco de ch bwg 14 - Hoja de abrir chapa bwg N° 18 esp.50mm - doble contacto refuerzos verticales ch°18 + refuerzos horiz. ch°18.

Relleno lana de roca mineral esp= 50 mm - 40kg/m3.

4 bisagras a munición pesadas.

Herrajes: manija picaporte acero inoxidable doble balancín H105 – Hafele

Cerradura: doble paleta

Terminación esmalte sintético kem glo color blanco.

10.2.4 – Pe5 – Acondicionamiento y colocación de puerta doble hoja – acceso a parrilla

10.3 – Coronamiento de tabique bajo – local 3 – secretaría

Como terminación del tabique de placa de roca de yeso de 1.20m. de alto se colocará un coronamiento de base MDF con post formado de fórmica textura B de 12cm de ancho.

11 CIELORRASOS

Generalidades:

El Contratista ejecutará todos los trabajos necesarios para la perfecta terminación de los cielorrasos, cualquiera sea su tipo de acuerdo a los planos.

Todos los trabajos deben ser realizados por personal especializado, con capataces y/o técnicos idóneos que acrediten antecedentes en tareas similares.

Como norma general se establece que las superficies quedarán perfectamente lisas, sin retoques aparentes ni alabeos. Las aristas de encuentro con los paramentos serán rectas.

11.1. Cielorrasos interiores

De Placas de Roca yeso - h= 2.50 mts.

En todos los locales en los que se indique en la Planilla de Locales o Planos, con la debida anticipación y en un todo de acuerdo al plan de trabajos aprobados por la Inspección de Obra el

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Contratista deberá presentar para su aprobación planos y paneles de muestras del cielorraso a colocar mostrando el sistema de sujeción y todo tipo de detalle necesarios para la ejecución, inclusive elementos modulares para la instalación de artefactos de iluminación y ventilación, etc.

El Contratista deberá ajustarse al sistema elegido extremando las previsiones tendientes a configurarlo sin ningún tipo de alteraciones, ya que éstas no serán aceptadas.

Igual criterio se seguirá respecto de la nivelación del mismo, debiendo ambos aspectos ser cuidados particularmente en la totalidad del cielorraso.

La estructura portante deberá estar compuesta por perfiles de chapa doblada galvanizada BWG N° 24 de 35 mm de altura colocados cada 40 cm y vigas maestras perfiles de chapa doblada galvanizada Bwg N° 20 (0,89 mm) de 70 mm, distanciadas entre sí como máximo cada 1,20 m. se colocarán “velas” de sostén cada 1,20 m.

No se autorizará el inicio del emplacado hasta la verificación y aprobación de la estructura por parte de la Inspección de Obra.

Realizada dicha aprobación a la estructura señalada se atornillará según las instrucciones del fabricante, las placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor.

Todas las uniones serán luego encintadas y se masillarán a pleno siguiendo en tales operaciones las instrucciones establecidas por el fabricante, debiendo quedar una terminación similar a los cielorrasos de yeso tradicional.

Como terminación estos cielorrasos tendrán su cara vista pintada con pintura al látex, según se especifica en el Rubro 12 “Pinturas” de este Pliego.

11.2 Tapas de inspección para cielorraso 0,60 x 0,60, tipo Durlock mod.III marco oculto.

La contratista deberá proveer y colocar las tapas de inspección necesarias, previamente presentará un plano incluyendo la ubicación de estas que resulte de la superposición de todas las instalaciones que quedaran ocultas por el cielorraso, fijando como criterio la posibilidad de acceder a un recableado, y el modulado respecto a artefactos eléctricos. Dicho plano deberá ser aprobado por la Dirección de Obra antes del inicio de las tareas.

Cantidad mínima: 2, se agregarán las necesarias para el acceso a las instalaciones.

11.3 Rearmado de cielorraso de placas de roca de yeso en comedor nodocente.

Se utilizará la estructura existente recolocando las luminarias en la misma ubicación que se encuentran actualmente

11.4 Reparación de cielorraso en secretaría y office por desmonte de tabique y de instalación eléctrica existente

Una vez desmontado el tabique se deberán colocar los refuerzos estructurales necesarios para sostener al cielorraso existente.

12 REVESTIMIENTOS

Revestimiento plástico texturado símil piedra parís.

En los muros exteriores, se ejecutará un Revestimiento simil piedra, “Atena fino”-Quimtex-Q Llana o calidad superior, previa aplicación mortero base en dos capas con malla de fibra de vidrio 4x4 mm, y de base color, terminado con fratacho de plástico con movimientos circulares, de 3 / 5 mm. de

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

espesor, de acuerdo a las sucesivas capas aplicadas. Las superficies terminadas no deberán presentar planos alabeados ni fuera de plomo y tendrán aristas y ángulos rectos.

13 PINTURAS

Generalidades:

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas de arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de enduido y pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El contratista notificará a la Inspección sin excepción cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito sin cuya nota no tendrá valor al trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a su trabajo.

Las pinturas serán de primera calidad de marcas y tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.

El contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y su aprobación. Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación de la pintura, mezclas o ingredientes, se deberá respetar las indicaciones del fabricante.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de la pintura y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial lo que refiere a la notificación de la Inspección de Obra referente a la previa aplicación de cada mano de pintura, será motivo suficiente de rechazo. Previo a la aplicación de una mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general a las superficies salvando con masilla o enduido toda irregularidad.

Antes de dar principio al pintado, se deberá efectuar el barrido de los locales a pintar, debiéndose preservar los pisos, umbrales, con lonas, arpillera, polietileno, que el contratista proveerá a tal fin.

Para la aplicación de la pintura se deberá limpiar a fondo el paramento por medio de cepillado, lijado y/ ó rasqueteado, eliminando toda la pintura antigua resquebrajada, desprendida, en mal estado, etc., luego se aplicará Imprimación Fijadora al agua.

Se dejará secar 8hs. mínimo y se ejecutará el enduido, mínimo 3 manos, se tonalizarán las distintas manos, de manera de poder detectar las distintas manos aplicadas. Mediante este procedimiento se eliminarán las ondulaciones originadas en el enlucido, de no ser posible se removerá el enlucido y se ejecutará nuevamente a satisfacción de la Inspección de obra.

Se dejará secar 8hs., se lijará en seco entre las distintas manos de enduido y luego se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Inspección de obra, de látex acrílico impermeable, hasta que la superficie quede perfectamente terminada.

Entre cada mano de pintura se efectuaran los retoques necesarios de las irregularidades que se detecten luego que la Inspección de Obra realice su revisión.

Cuando se indique el número de manos a aplicar se entiende que es título ilustrativo.

Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Inspección. La contratista corregirá los defectos que presentan las superficies o juntas antes de proceder al pintado. Además se deberán tomar las precauciones indispensables a fin de preservar las obras de polvo o


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

lluvia, debiendo al mismo tiempo evitar que se cierren las puertas y ventanas antes de que la pintura se haya secado por completo. Será indispensable para la aprobación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto sin huellas de pinceladas. La Inspección podrá exigir a la contratista la ejecución de muestras que a su juicio considere oportuno.

13.1 Paredes interiores - Pintura Epoxi – Local 6 - laboratorio

En todos los locales en los que se indique en la Planilla de Locales o Planos, sobre paredes con terminación de revoque fino, previo enduido y lijado a fondo se aplicará fijador y como terminación tres manos de pintura Epoxi, color blanco, satinada.

Para la aplicación de la misma se deberá limpiar a fondo el paramento por medio de cepillado, lijado y/ ó rasqueteado, eliminando toda la pintura antigua resquebrajada, desprendida, en mal estado, etc, luego se aplicará Imprimación Fijadora para epoxi.

Se dejará secar 8hs. mínimo y se ejecutará el enduido, mínimo 3 manos, se tonalizarán las distintas manos, de manera de poder detectar las distintas manos aplicadas. Mediante este procedimiento se eliminarán las ondulaciones originadas en el enlucido, de no ser posible se removerá el enlucido y se ejecutará nuevamente a satisfacción de la Inspección de obra.

Se dejará secar 8 hs., se lijará en seco y luego se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Inspección de obra, hasta que la superficie quede perfectamente terminada.

Se colocarán cantoneras de aluminio de 15x15x1.5mm terminación pintura epoxi, en todas las aristas salientes hasta altura de cielorrasos o hasta el friso

13.2 Paredes interiores - Esmalte Sintético Satinado – Local 4 - Office

En todos los locales en los que se indique en la Planilla de Locales o Planos ,sobre paredes con terminación de revoque fino, previo enduido y lijado a fondo se aplicará fijador y como terminación tres manos de Esmalte Sintético Satinado, color blanco,

Para la aplicación de la misma se deberá limpiar a fondo el paramento por medio de cepillado, lijado y/ ó rasqueteado, eliminando toda la pintura antigua resquebrajada, desprendida, en mal estado, etc, luego se aplicará Imprimación Fijadora para esmalte sintético.

Se dejará secar 8hs. mínimo y se ejecutará el enduido, mínimo 3 manos, se tonalizarán las distintas manos, de manera de poder detectar las distintas manos aplicadas. Mediante este procedimiento se eliminarán las ondulaciones originadas en el enlucido, de no ser posible se removerá el enlucido y se ejecutará nuevamente a satisfacción de la Inspección de obra.

Se dejará secar 8 hs., se lijará en seco y luego se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Inspección de obra, hasta que la superficie quede perfectamente terminada.

Se colocarán cantoneras de aluminio de 15x15x1.5mm terminación pintura epoxi, en todas las aristas salientes hasta altura de cielorrasos o hasta el friso

13.3 Paredes interiores - látex acrílico imp.

En todos los locales en los que se indique en la Planilla de Locales o Planos ,sobre paredes con terminación de revoque fino, previo enduido y lijado a fondo se aplicará fijador y como terminación tres manos de pintura látex acrílico impermeable, color blanco, tipo Recuplast -frentes Impermeable o equivalente.

Para la aplicación de la misma se deberá limpiar a fondo el paramento por medio de cepillado, lijado

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

y/ ó rasqueteado, eliminando toda la pintura antigua resquebrajada, desprendida, en mal estado, etc, luego se aplicará Imprimación Fijadora al agua.

Se dejará secar 8hs. mínimo y se ejecutará el enduído, mínimo 3 manos, se tonalizarán las distintas manos, de manera de poder detectar las distintas manos aplicadas. Mediante este procedimiento se eliminaran las ondulaciones originadas en el enlucido, de no ser posible se removerá el enlucido y se ejecutara nuevamente a satisfacción de la Inspección de obra.

Se dejará secar 8hs., se lijará en seco y luego se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Inspección de obra, de látex acrílico impermeable, hasta que la superficie quede perfectamente terminada.

13.3.1 – Paredes interiores – Residencia - Local 1: Sala docentes – Local 2: despacho – Local 3: Secretaria – Local 5: Recepción

13.3.2 – Paredes interiores – Sector Parrilla de comedor no docente.

13.4 Cielorrasos Látex acrílico impermeable.

En todos los locales intervenidos, en los que se indique en la Planilla de Locales o Planos se aplicará pintura al látex acrílico impermeable para exteriores, color blanco, marca Recuplast o equivalente de superior calidad.

Sobre cielorrasos, previo enduído y lijado a fondo se aplicará fijador y como terminación tres manos de pintura látex acrílico impermeable para exteriores, color blanco.

Para la aplicación de la misma se deberá limpiar a fondo el cielorraso, lijado y/ ó rasqueteado, y se aplicará Imprimación Fijadora al agua.

Se dejará secar 8hs. mínimo y se ejecutará el enduído, mínimo 3 manos, se tonalizarán las distintas manos, de manera de poder detectar las distintas manos aplicadas. Mediante este procedimiento se eliminarán las ondulaciones originadas en el enlucido, de no ser posible se removerá el enlucido y se ejecutará nuevamente a satisfacción de la Inspección de obra

Se dejará secar 8hs entre cada mano, se lijará en seco y luego se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Inspección de obra, de látex acrílico impermeable.

13.5 Carpinterías esmalte sintético brillante:

Carpintería metálica:

Para la pintura de la carpintería metálica se aplicará idéntico procedimiento ya sea interior o exterior. En el caso de carpinterías existentes se retirarán los herrajes, los mismos se limpiarán y se reacondicionarán para su perfecto funcionamiento.

Se eliminarán parte corroídas y se reemplazarán por materiales similares a los existentes.

Se repararán ó cambiarán mecanismos de accionamiento para la correcta apertura de las mismas.

Se las lavará íntegramente hasta retirar todas las capas de pintura viejas, con removedor gel, hasta llegar a la chapa original, se les aplicará dos manos de desoxidante. Se las lavará con agua, para retirar los restos de desoxidante. Se aplicará manos de convertidor de óxido, blanco.

Se utilizará esmalte sintético Kem Glo o calidad superior, se aplicará a pincel, rodillo o soplete, se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Dirección de obra, dejando secar entre mano y mano como mínimo cuatro horas.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Se recomienda utilizar Thinner Sello de Oro de buena calidad o diluyente de esmalte sintético

Carpintería de madera:

En las carpinterías existentes se eliminarán todas las capas de pintura existentes hasta la madera original con removedor gel, o cualquier otro método eficiente, se lijarán todas las superficies perfectamente, eliminando especialmente la porosidad y defectos de todas sus caras y tapacantos. Se aplicará una mano de fondo para madera, luego se masillarán todos los defectos y marcas, se aplicarán 3 manos de enduido y/o masilla plástica como mínimo, con lijado entre manos.

En carpinterías nuevas, se lijarán caras y cantos, luego se aplicarán dos manos de fondo para madera, se aplicarán 3 manos de enduido o masilla epoxi sobre todos los defectos, porosidades, etc., con lijado entre manos. Terminación: esmalte sintético Kem Glo o calidad superior, se aplicará a pincel, rodillo o soplete, se aplicará un mínimo de tres (3) manos o la cantidad de manos suficiente a satisfacción de la Dirección de obra, dejando secar entre mano y mano como mínimo cuatro horas.

13.6 Bandejas y Cañerías Instalaciones a la vista –Esmalte sintético brillante

Todas las cañerías a la vista serán pintadas con esmalte sintético brillante color blanco, y en las piezas que designe la Inspección de obra se les incorporará el color correspondiente: Gas: amarillo, Agua fría: azul, Agua Caliente: carmín, Aire comprimido: verde, Cloacales: rojo, Calefacción mando: marrón – retorno: celeste.

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SISTEMA DE CORRIENTES FUERTES

Alcance de los Trabajos

La empresa instaladora deberá ejecutar **todas las obras y proveer todos los materiales necesarios** para que las instalaciones puedan usarse conforme a su fin, en forma segura, con la adecuada funcionalidad y la mayor eficiencia energética.

En especial se incluirán:

- La apertura de canaletas en muros, losas, etc., la ejecución de nichos para alojamiento de accesorios de las instalaciones que deban ser empotradas.
- La provisión y colocación de todas las bandejas, cañerías, cajas, tableros, cajas de conexión, montantes, etc. y en general todos los elementos y accesorios integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su destino y características.
- La provisión, colocación y conexión de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, cajas de distribución, dispositivos de protección y seguridad, etc., en general, todos los elementos que se indican en los planos correspondientes para toda la instalación eléctrica y los que resulten ser necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de la misma de acuerdo a sus fines.
- Las instalaciones funcionarán perfectamente al consumirse en forma normal y permanente la Demanda Máxima de Potencia Simultánea (DMPS), sin que esto provoque ningún tipo de falla ni genere ninguna situación de riesgo, tanto para las personas como para las propias instalaciones.

Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

No se provocarán caídas de tensión inadecuadas ni calentamientos inapropiados en ningún componente.

Las instalaciones no se verán afectadas inversamente por las variaciones de la tensión y frecuencia de la red dentro de lo que establecen las normas de calidad de suministro.

Tampoco generarán distorsiones, ni armónicas de tensión, ni desfasajes entre tensiones y corrientes de línea ($\cos \phi$) mayores a los permitidos o que puedan ser motivo de multas o contravenciones por parte del propietario.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados, un aspecto prolijo y una resistencia mecánica apropiada.

La empresa instaladora deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.

La empresa oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en el consejo profesional correspondiente y de incumbencia específica en instalaciones eléctricas para la Demanda Máxima de Potencia Simultánea (DMPS) de esta obra. El mismo tendrá que hacerse presente en la obra cuando sea requerido.

Correrá por cuenta y cargo de la adjudicataria efectuar las presentaciones o solicitudes de aprobación y cualquier otro trámite relacionado con los trabajos a efectuar objeto del presente pliego, ante los organismos públicos o privados que pudiera corresponder, e instalación de todo elemento necesario para el cumplimiento de tales fines.

Deberá el contratista verificar todas las dimensiones y datos técnicos que figuren en planos y Especificaciones Técnicas, debiendo llamar inmediatamente la atención a la Inspección de Obra, sobre cualquier error, omisión o contradicción.

La interpretación o corrección de estas anomalías correrán por cuenta de la Inspección de Obra y sus decisiones son terminantes y obligatorias para el contratista.

Durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá tomar las debidas precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones que ejecute, como consecuencia de la intervención de otros gremios en la obra, pues la Inspección de Obra no recibirá en ningún caso trabajos que no se encuentren con sus partes integrantes completas, en perfectas condiciones operativas y estéticas.

Reglamentos y Normas A Cumplir

Las instalaciones cumplirán como mínimo los requisitos establecidos en el reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina, en su versión 2006 y todo otro reglamento de la misma que sea aplicable al caso. Si en particular, versiones posteriores del reglamento mencionado aportarán recomendaciones que aumentasen las condiciones de seguridad de las instalaciones, éstas deberán respetarse, quedando el criterio de aplicación exclusivamente en la dirección de obra.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Además deberán cumplir lo dispuesto por el código de edificación u otros reglamentos o disposiciones que la autoridad de aplicación establezca en la materia, para el emplazamiento de la obra y los requisitos particulares de este pliego.

Cualquier error u omisión en la documentación entregada para la obra deberá ser advertido y corregido por el oferente durante el estudio de este proyecto a fin de que su propuesta reúna los requisitos de seguridad más actuales. Posteriormente a la ejecución de la obra, la empresa instaladora, a través de su representante técnico asumirá toda responsabilidad al respecto.

Interferencia con otras instalaciones

La posición de las instalaciones indicadas en los planos, es aproximada y la ubicación exacta deberá ser consultada por el contratista con la Inspección de Obra, procediendo conforme a las instrucciones que ésta última imparta.

En el caso de que las demás instalaciones existentes y/o las demás instalaciones a realizar, impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos para las instalaciones eléctricas, la Inspección de Obra determinará las desviaciones o arreglos que eventualmente resulten necesarios, los que no significarán costo adicional alguno, aun tratándose de modificaciones sustanciales, pues queda entendido que de ser éstas necesarias, el contratista las habrá tenido en cuenta previamente en la formulación de su presupuesto.

Ayuda de gremios

Todos los trabajos que sea necesario realizar para la correcta ejecución de las instalaciones, como ser: perforación de losas, canalizaciones, roturas de pisos y/o muros, desvíos por estructuras y/o instalaciones, etc., quedan a exclusivo cargo del contratista. Todas las partes afectadas deberán ser reparadas, debiendo quedar en idénticas o mejores condiciones que las existentes, utilizando para ello mano de obra especializada y materiales de igual o superior calidad a los existentes.

Toda persona afectada a trabajos que entrañan riesgos eléctricos o mecánicos estará adecuadamente protegida de dichos peligros por elementos de protección personal apropiados.

Será obligatorio en uso de calzado de seguridad con fondo dieléctrico y casco para uso eléctrico. Cuando sea necesario los trabajadores emplearán guantes, antiparras, alfombras dieléctricas, etc.

Los trabajos en altura se harán con escaleras o andamios apropiados y los trabajadores utilizarán los sistemas de arneses apropiados.

Las herramientas manuales estarán en buen estado y si requieren alimentación de red eléctrica se conectarán a través de prolongadores adecuados que incorporen dispositivos de protección apropiados.

Asimismo, el contratista será responsable por los daños causados a otros gremios mientras ejecuta sus trabajos o por negligencia de sus operarios. La reparación del trabajo dañado será efectuada por el contratista, a su cargo y en la forma que indique la Inspección de Obra

Muestras


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Todo material a proveerse y/o a instalarse será nuevo y estará certificado su cumplimiento con las normas IRAM de seguridad correspondiente mediante la exhibición de un sello de seguridad. En caso de no existir norma IRAM para algún material se exigirá el cumplimiento de las normas IEC.

En todos los casos en que en esta documentación se citen modelos o marcas comerciales es al solo efecto de fijar la calidad e intercambiabilidad de los componentes de la instalación. Cuando los materiales cotizados no sean los especificados, el contratista deberá acompañar la oferta con muestras que serán conservadas por ésta como prueba de control y no podrán utilizarse en la ejecución de los trabajos.

Para los elementos cuya naturaleza no permita que sean incluidos en el muestrario, deberán entregarse folletos técnicos descriptivos de los distintos elementos cotizados de modo que sirvan como **datos garantizados** del equipo o aparato a proveer.

En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga de las pruebas de funcionamiento después de instaladas. La comprobación del incumplimiento de este requisito bastará para obligar al contratista al retiro de los materiales correspondientes y sin derecho a reclamo alguno por los trabajos de su colocación, remoción y/o reparaciones que tuvieran lugar.

Los materiales deberán ser empleados exclusivamente bajo las condiciones de sus marcados y serán trasladados, estibados, manipulados y montados bajo las instrucciones específicas de sus fabricantes.

Previo a la iniciación de los trabajos y con amplio tiempo para permitir su examen (como máximo a los quince (15) días corridos a contar de la fecha en que la Inspección de Obra las solicite), el contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra tableros conteniendo muestras de todos los elementos a emplearse en la instalación, las que serán conservadas por ésta como prueba de control y no podrán utilizarse en la ejecución de los trabajos. Los elementos cuya naturaleza no permita que sean incluidos en el muestrario, deberán ser remitidos como muestra aparte, y en caso de que su valor o cualquier otra circunstancia impida que sean conservados como tal, podrán ser instalados en ubicación accesible, de forma tal que sea posible su Inspección y sirvan como punto de referencia.

En este último caso, también se admitirá la presentación de catálogos y especificaciones técnicas detalladas que constituyan **datos garantizados** del equipo o aparato a proveer.

Deberá tenerse presente que tanto la presentación de muestras como la aprobación de las mismas por la Inspección de Obra, no eximen al contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos establecidos explícitamente en estas Especificaciones Técnicas y planos.

Garantía De La Instalación

El contratista entregará las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá sin cargo a todo trabajo o material que presente defectos, excepto por desgaste o abuso, dentro del término de un año (12 meses) de entregadas las instalaciones. Si fuera necesario poner en servicio una parte de la instalación antes de la recepción total, el período de garantía para esa parte comenzará a contar desde la fecha de puesta en servicio.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

14.1 Memoria Técnica Y Planos

Memoria técnica:

El contratista presentará, previo al comienzo de los trabajos y con la suficiente antelación, para su aprobación por la Inspección de Obra, la memoria técnica completa de la instalación a ejecutar, la que deberá incluir:

- Cálculo de las potencias y corrientes para todos los circuitos y líneas de alimentación de los tableros generales y seccionales involucrados. Este cálculo incluye la verificación dimensional de todo el cableado a realizar, respetando las caídas de tensión máximas establecidas en las recomendaciones reglamentarias.
- Verificación de capacidad de todos los elementos de maniobra y protección de líneas, como ser interruptores diferenciales y termomagnéticos, interruptores de encendido, contactores, etc., dados en estas Especificaciones y planos, de acuerdo a las cargas previstas en el cálculo. Toda la instalación deberá estar dimensionada considerando un 30% adicional por crecimiento futuro de la demanda.
- El contratista presentará 3 (tres) juegos completos de copias de esta memoria técnica, siendo el contratista el único responsable, independientemente de la aprobación de la memoria técnica por la Inspección de Obra, del correcto funcionamiento de la instalación.
- El contratista deberá incluir dentro del desarrollo de la documentación técnica ejecutiva las canalizaciones para la instalación de corrientes débiles, sistema de datos, control de accesos y seguridad y CCTV (caños, cajas, ubicación, etc.) necesarias para la ejecución.

Planos:

Los planos que acompañan estas Especificaciones indican en forma esquemática la posición de los elementos componentes de la instalación. La ubicación final de los mismos puede sufrir variaciones y será definitivamente establecida en los planos de obra. En particular, la instalación de centros para artefactos de iluminación se efectuará de acuerdo al plano de distribución de artefactos de iluminación, independientemente de lo indicado en el plano de circuitos, el que deberá ser tomado a título indicativo y aproximado.

El contratista preparará, antes de iniciar los trabajos, los planos de obra en escala apropiada para su óptima visualización, con las indicaciones que oportunamente reciba de la Inspección de Obra, para establecer la ubicación exacta de todos los tableros, cañerías, cajas de empalme o derivación, artefactos de iluminación y demás elementos de la instalación, incluido el sistema de alarma de incendio.

Tres juegos de copias de los planos de obra deberán ser presentados por el contratista, para ser sometidos a la aprobación de la Inspección de Obra, con la antelación necesaria para que no pueda haber retardos en la entrega de materiales o finalización de los trabajos, ni interferir con el planeamiento de la obra.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Además la Inspección de obra podrá en cualquier momento solicitar al contratista la ejecución de planos parciales y de detalle a fin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o de elementos a instalar. También está facultada para exigir la presentación de memorias descriptivas parciales, catálogos y/o dibujos explicativos.

En los planos de obra se incluirán los esquemas de circuitos unifilares y detalles de todos los tableros, con vistas detalladas, además de todos los planos que requieran adicionalmente en los ítems respectivos, los que serán presentados bajo las mismas condiciones indicadas en el presente ítem.

El recibo, la revisión y la aprobación de los planos y memoria técnica por la Inspección de Obra, no releva al contratista de la obligación de evitar cualquier error u omisión al ejecutar el trabajo, aunque dicha ejecución se haga de acuerdo a Especificaciones y planos. Cualquier error u omisión deberá ser corregido por el contratista apenas se descubra, independientemente del recibo, revisión y aprobación de los planos por parte de la Inspección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

Durante el transcurso de la obra, se mantendrán al día los planos de acuerdo a las modificaciones necesarias u ordenadas por la Inspección de Obra.

Tanto la memoria técnica como los planos de obra serán realizados obligatoriamente en formatos digitales. En el primer caso, se admitirá el uso de planillas de cálculo del tipo Excel o formato similar convertible a la misma. Para los planos, se deberá utilizar AutoCAD 2004 como mínimo. Junto con los planos impresos se entregarán los Cds correspondientes.

14.2 Canalizaciones y Cableado

Canalizaciones:

Generalidades:

Las canalizaciones se fijarán a la estructura del edificio mediante grampas, ménsulas y/o tensores apropiados, con la separación que garantice adecuada rigidez y resistencia a los esfuerzos mecánicos del uso normal. Las canalizaciones no transmitirán esfuerzos a cielorrasos suspendidos ni tabiques huecos.

Las canalizaciones se instalarán y fijarán completamente antes de efectuar los cableados.

Las cajas de pase y conexión de luminarias ubicadas dentro de cielorrasos suspendidos no accesibles estarán ubicadas de modo que resulten fácilmente accesibles para efectuar los cableados y colocación y conexión de artefactos. Estas cajas estarán suspendidas con soportes independientes de los de las cañerías y soportarán los esfuerzos de tracción y también los de empuje de modo que


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

no se desplacen hacia adentro del cielorraso. Las cajas para conexión de artefactos contarán con ganchos apropiados.

Cañerías:

Todo el cableado de distribución de circuitos de iluminación y tomacorrientes, se canalizará dentro de cañería tipo semipesado, soldadas, con costura interior perfectamente lisa.

Se rechazará toda cañería que presente pliegues en sus curvas, ocasionados por mala ejecución de las mismas.

Responderán en calidad, peso y medidas a lo establecido en la norma IRAM 2005.

El diámetro mínimo de las cañerías será de 19,05 mm. (R19) y con respecto a la cantidad de conductores por cada sección de caño, el diámetro de este último se ajustará a la reglamentación vigente.

Las roscas de las cañerías en los casos donde haya sido necesario empalmar la misma, deberán ser pintadas con antióxido a fin de preservarlas de la oxidación. Este tratamiento también se dará en todas aquellas partes que por causa accidental, haya saltado el esmalte primitivo. La unión entre caños se hará exclusivamente por medio de cuplas roscadas, en una junta rígida eficaz tanto mecánica como eléctricamente.

Todos los extremos de los caños terminarán en cajas accesibles y se conectarán a ellas mediante conectores apropiados.

La transferencia a un sistema de bandejas se hará exclusivamente con accesorios conectores apropiados.

Las cañerías a la vista serán del tipo de acero galvanizado para uso en instalaciones eléctricas y serán de dimensiones apropiadas a la sección total ocupada por conductores activos.

Los caños que se instalen a la vista y los que no sean empotrados se fijarán sobre soportes perfilados de hierro galvanizado fijados a la mampostería u hormigón con bulones o brocas de expansión, no admitiéndose la utilización de tacos de madera u otro tipo de anclaje. Se mantendrán trayectorias paralelas o perpendiculares al piso.

En los recorridos conjuntos de caños, especialmente en los “racks” de acometida, se preverá muy particularmente la accesibilidad de los distintos caños de modo tal que cualquiera de ellos pueda ser retirado sin necesidad de desmontar el conjunto.

Las cañerías serán colocadas con pendientes hacia las cajas, a fin de evitar que se deposite en ellas agua de condensación, favoreciendo su eliminación por las cajas.

Cajas:

Las cajas a utilizar serán de acero estampado de una sola pieza, de un espesor mínimo de 1,6mm. esmaltadas o galvanizadas exterior e interiormente. Responderán a norma IRAM 2005.

Las tapas cerrarán perfectamente, llevando los tornillos en número y diámetro que aseguren el cierre y ubicados en forma simétrica en todo su contorno a fin de evitar dificultades en su colocación.

Se emplearán cajas octogonales grandes profundas de 90x90x55 mm para centros y cuadradas de 100x100 mm con tapa lisa para cambios de dirección de cañería.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Para tomacorrientes en puntos terminales de cañerías se utilizarán cajas rectangulares de 55x100mm.

Las cajas de centros estarán provistas de ganchos para fijación de artefactos del tipo especificado u otro tipo de suspensión que se indique. A tal efecto, el contratista deberá requerir ante la Inspección de Obra las directivas pertinentes antes de ejecutar la instalación.

Las uniones de caños y cajas se efectuarán mediante contratuerca de hierro zincado o cadmiado y boquilla roscada de hierro zincado o cadmiado o fundición de aluminio. También podrán utilizarse para las uniones, conectores tipo reglamentario construidos en hierro zincado o cadmiado con boquilla roscada del mismo material y con tornillo prisionero para ajuste del caño.

Cableados

Los circuitos de tensión estabilizada se identificarán por el código de colores apropiado y por un marcado específico de sus conductores.

El ingreso de cables de alimentación a las luminarias se hará, si es con cordón flexible, mediante un prensacables apropiado al igual que la conexión entre luminarias a través de su “cableado pasante”. Ningún cable quedará sometido a esfuerzos de tracción dentro de las canalizaciones, cajas o tableros y en tramos verticales que deban soportar su peso propio estarán adecuadamente fijados.

Los cables a emplear serán de cobre, flexibles, del tipo IRAM 2178 e IRAM 2183 con aislación de PVC antillama. Serán provistos en obra en rollos enteros no permitiéndose el empleo de cortes sobrantes de otras obras ni cable “adquirido por kilo”.

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias indicadas para cada equipamiento según detalle de planos. En este sentido el oferente deberá replantear en obra la totalidad de las instalaciones y entregará, previamente a la iniciación de los trabajos, el proyecto final de las mismas.

En los cableados sobre bandejas solo se emplearán cables del tipo IRAM 2178 salvo para el conductor de protección que podrá ser unipolar. Todo cable alojado en bandejas deberá estar correctamente identificado mediante anillos numeradores ubicados en el comienzo y final de cada tramo del circuito al que corresponda, partiendo desde el tablero seccional. Esta identificación deberá ser la indicada en las planillas de cálculo y planos. Además estarán sujetos individualmente a las bandejas, por medio de grapas metálicas destinadas a ese fin o precintos plásticos.

Los extremos de conductores que lo requieran, serán conectados en los tableros y/o aparatos de consumo mediante terminales o conectores apropiados, colocados a presión mediante herramientas adecuadas, asegurando un efectivo contacto en todos los alambres y en forma tal que no ofrezcan peligro de aflojarse por vibración o tensiones bajo servicio normal.

Cuando deban realizarse empalmes en conductores de más de 2,5 mm² de sección, se emplearán terminales de compresión apropiados para evitar cualquier riesgo de corrosión y de deterioro de la conexión. Las líneas de alimentación y seccionales no tendrán empalmes ni derivaciones en su recorrido.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Los conductores respetarán estrictamente el código de colores reglamentario. No obstante, cuando sea necesario reunir cables provenientes de distintos circuitos en una misma caja de pase o tablero, cada conjunto de conductores se identificará con el nombre del circuito al que pertenecen.

Sistema de pat, del conductor de protección y de las conexiones equipotenciadoras

Se deberá verificar la aptitud del sistema de PAT existente para tomar de él el conductor de protección para la instalación eléctrica nueva.

Se deberá instalar un conductor de protección (PE) acompañando las líneas de alimentación y en su acometida a los tableros se dispondrá de una planchuela o bornera que permita la conexión de los conductores de protección de los diferentes circuitos y líneas seccionales y de conductores equipotenciadores de masas extrañas.

Toda masa eléctrica deberá estar efectiva y confiablemente puesta a tierra a fin de proveer una adecuada protección contra los choques eléctricos por contacto indirecto. Para tal fin, cada circuito será acompañado de un conductor independiente del tipo IRAM 247-3, de aislación bicolor verde-amarillo, de sección adecuada y que no será interrumpido hasta su extremo final. Las derivaciones del conductor de protección para poner a tierra las masas eléctricas y los bornes de los tomacorrientes se harán sin interrumpir el cable pasante

Toda masa extraña a la instalación eléctrica (como ser cañerías metálicas de agua, gas, aire comprimido, etc.) deberá conectarse a la barra o bornera equipotenciadora por medio de un circuito de baja resistencia para evitar riesgos de descargas por el contacto simultáneo entre una masa eléctrica y una extraña. También la estructura de hierro del edificio (hierros del hormigón armado, estructuras metálicas, etc.) y los órganos de bajada de sistemas de protección contra descargas atmosféricas, se conectará a ésta barra.

Se conectará en los Tableros principales del piso de los sectores A y B, a la tierra de las montantes generales.

14.2.1 Canalización y cableado circuitos de iluminación

Todo el cableado de circuitos de iluminación y tomacorrientes se ejecutará con cables con conductores de cobre y vaina en PVC antillama, unipolares fabricado y certificado bajo norma IRAM 247-3. La dirección de Obra estará facultada para exigir la remoción de los cables una vez colocados, si los mismos no cumplen con las normas especificadas.

Los conductores respetarán el código de colores reglamentario que permita una rápida identificación de su función en la instalación,

No se usarán en iluminación secciones menores de 2,5mm². Para circuitos de tomacorrientes, la sección mínima será de 2,5 mm², incluyendo el cable de tierra con vaina verde-amarilla. Este conductor deberá recorrer todas las cañerías y bandejas para la puesta a tierra de todas las partes metálicas que puedan quedar bajo tensión.

14.2.2 Canalización y cableado circuitos eléctricos de tomas dobles / Schuco


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

14.2.3 Recableado circuito eléctrico alimentación de laboratorio.

Se deberá dimensionar el cableado del circuito del local en función del equipamiento a incorporar, independizando los circuitos para los hornos, fresadora y compresor.

14.2.4 Interruptores de efecto y tomacorrientes

Los módulos de interruptores de efecto y de tomacorrientes de uso general tendrán una capacidad de corriente apropiada al uso y estarán certificados con normas IRAM 2007 e IRAM 2071 (monofásicos con tierra, de 10 y 20 A) respectivamente. No se instalarán tomacorrientes bi-norma. En los puntos marcados específicamente se instalarán tomacorrientes de formato Schuko para la conexión exclusiva de algunos equipos.

Los interruptores de efecto se alojarán exclusivamente cajas apropiadas, ubicadas del lado de apertura de la puerta.

En cada boca de TUG se instalarán dos módulos de tomacorriente. Los módulos conectados a estos circuitos serán de color rojo blanco. Serán marca Cambre línea siglo XXI. Los tomacorrientes de uso general se instalarán a una altura indicada en planos (se deberá consultar con la dirección de obra las alturas no indicadas del nivel de solado. Los tomacorrientes para aparatos de ubicación fija se instalarán cercanos a ellos y en una posición tal que la ficha de conexión resulte fácilmente accesible, se ubicarán de acuerdo a las alturas y posición en planta indicadas en los planos de detalle y replanteo general. En los laboratorios, los tomacorrientes sobre mesada se ubicarán de acuerdo a planos de detalle y separados 0,25 m de otras instalaciones (agua, gas, etc.).

En todos los casos que no estuvieran indicados en planos la ubicación de bocas de iluminación, tomas, llaves, tableros, bandejas, piso ductos, etc, se deberá presentar la ubicación de dichos elementos en los planos ejecutivos para ser aprobados por la Inspección de Obra.

En todas las bocas de tomas indicados se colocarán Tomas Dobles.

En cada puesto de trabajo con boca de DATOS se deberán instalar dos cajas rectangulares con 2 módulos de tomacorrientes estabilizados cada boca (cuatro tomacorrientes en total). Se deberán utilizar módulos de color rojo tipo Cambre línea siglo XXI.

14.3 Ensayos de instalaciones

Cuando la Inspección de Obra lo solicite, el contratista realizará todos los ensayos que sean necesarios para demostrar que los requerimientos y especificaciones del contrato se cumplen satisfactoriamente. Dichos ensayos deberán hacerse bajo la supervisión de la Inspección de Obra o su representante autorizado, debiendo el contratista suministrar todos los materiales, mano de obra y aparatos que fuesen necesarios o bien, si se lo requiriese, contratar los servicios de un laboratorio de ensayos aprobado por la Inspección de Obra para llevar a cabo las pruebas.

Cualquier elemento que resultase defectuoso será removido, reemplazado y vuelto a ensayar por el contratista, sin cargo alguno hasta que la Inspección de Obra lo apruebe.

Una vez finalizados los trabajos, la Inspección de Obra o su representante autorizado efectuará las inspecciones generales y parciales que estime conveniente en las instalaciones, a fin de comprobar


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

que su ejecución se ajuste a lo especificado, procediendo a realizar las pruebas de aislación, funcionamiento y rendimiento que a su criterio sean necesarias.

Estas pruebas serán realizadas ante los técnicos o personal que se designe, con instrumental y personal que deberá proveer el contratista. La comprobación del estado de aislación, debe efectuarse con una tensión no menor que la tensión de servicio, utilizando para tensiones de 380 o 220 Volts, un megóhmetro con generación de tensión constante de 500 Volts como mínimo.

El valor mínimo de la resistencia de aislación contra tierra y entre conductores, con cualquier estado de humedad del aire, no será inferior a 1000 ohms por cada volt de la tensión de servicio, para cada una de las líneas, ya sean primarias o secundarias.

En caso de no resultar satisfactorias las pruebas efectuadas por haberse comprobado que las instalaciones no reúnen la calidad de ejecución o el correcto funcionamiento exigido o no cumplen los requisitos especificados en cualquiera de sus aspectos, se dejará en el acto constancia de aquellos trabajos, cambios, arreglos o modificaciones que el contratista deberá efectuar a su exclusivo cargo para satisfacer las condiciones exigidas, fijándose el plazo en que deberá dárseles cumplimiento, transcurrido el cual serán realizadas nuevas pruebas con las mismas formalidades.

En el caso que en esta ocasión se descubriesen fallas o defectos a corregir, se prorrogará la recepción definitiva hasta la fecha que sean subsanados, con la conformidad de la Inspección de Obra.

Se incluyen en este ítem ensayos de los sistemas de iluminación de emergencia.

14.4 LUMINARIAS

La ubicación y cantidad de las luminarias puede verse en los planos adjuntos.

Todos los artefactos contarán con certificación por marca de conformidad IRAM y los que así lo requieran deberán contar con los elementos necesarios para que no se requiera una posterior corrección de factor de potencia.

Las luminarias serán provistas con los correspondientes equipos auxiliares y con lámparas de primera marca. Los tubos fluorescentes serán del tipo trifósforo de la más alta eficiencia marcada.

Las luminarias que empleen lámparas fluorescentes tendrán equipos auxiliares de arranque y funcionamiento electrónicos. Estos balastos tendrán muy baja distorsión armónica emitida y serán del tipo WANCO serie Econolite PRO o equivalente.

14.4.1. - Tipo A1.- Artefactos de Iluminación 74W LED 60x60 cm 5000k – de aplicar –

14.4.2- Tipo A2.- Artefactos de Iluminación aplicado 16W LED diámetro 20cm 5500k

14.4.3 - Tipo A3.- Artefactos de Iluminación 48W LED 30x30 cm 5000k - aplicado –

14.4.4 – Colocación de artefactos

SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES

Alcance de los Trabajos


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Los trabajos a efectuar bajo estas especificaciones, incluyen la provisión de la mano de obra, materiales, equipos y servicio técnico necesario para la ejecución de las canalizaciones para el sistema de Corrientes Débiles, de acuerdo a planos adjuntos y a la presente especificación, conformada de los siguientes sistemas:

- Sistema de canalizaciones: Datos categoría 6 certificada
- Cableado y provisión de Equipos: Datos categoría 6 certificada

Salvo indicación expresa en contrario, las instalaciones y los materiales deberán cumplir con las Normas y Reglamentaciones fijadas en el Art. 14.1.-Generalidades del capítulo 14.-Instalación Eléctrica, incluyendo además la totalidad de los sub-ítems para sus presentaciones y controles.

Todo el cableado de distribución de circuitos de datos se canalizará dentro de cañerías tipo semipesado, soldadas, con costura interior perfectamente lisa –Ídem ítem 15.3 con todas las características descriptas en el mismo. Se vincularán a la bandeja de datos mediante cañerías de 1". Donde se indique en planos o sea necesario se utilizara pisoducto tipo Ackerman o Tagliani contruidos en chapa DD de 1,2 mm de espesor. Con 4 vías independientes de sección útil de 7,5mm. .Bocas de salida de 200x200mm. Pintados por inmersión, y termoendurecido a 160° C. y los siguientes accesorios:

Tapas Ciegas: para extremos de conductos y/o laterales de cajas de distribución serán construidas en chapa de acero para fijar a presión. Se colocarán 1 Tapa de inspección por cada box como mínimo para las derivaciones de telefonía y datos

Grampas de unión y nivelación: Elementos de unión en chapa de acero S.A.E. 1010 de 1,2 mm de espesor.

Acople caño conducto de fundición de aluminio de unión de 1 ¼"

Tornillo testigo: de bronce y demás elementos de fijación

14.5 SISTEMA DE DATOS - CATEGORÍA 6 – CERTIFICADA

Descripción general

Se requiere la provisión, instalación y Configuración y Puesta en marcha incluido provisión de Software:

Se proveerán, instalarán y pondrán en servicio un conjunto de equipos y elementos, que agrupados bajo la denominación genérica de Sistema DATOS, permitirán las comunicaciones telefónicas y de datos de las áreas y/o locales objeto de este contrato y su interconexión con la red interna de la Facultad.

La Contratista será responsable por la totalidad del sistema a instalar, debiendo entregar la obra con los ductos y cableados de DATOS, con cable UTP de cuatro pares categoría 6 certificada marca AMP.

Se ejecutará el enlace entre Rack existente en sala de tableros a Rack nuevo con doble cable UTP entre racks.

“Previamente a la identificación y certificación de las bocas de Datos y Telefonía se deberá solicitar al Departamento de Informática la normativa utilizada en la facultad para lo detallado, y se deberá presentar un plano con identificación de las bocas para ser aprobado previamente a la identificación y certificación”.

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Sistema de Datos: AMP - Categoría 6 - Certificada por Ingeniero matriculado con Calidad de Certificador de AMP Categoría 6, con equipamiento tecnológico de avanzada (FLUKE modelo DTX, o más avanzado, que cuente con certificación de calibración anual del fabricante).

La instalación comprende la provisión y montaje de todos los elementos de conexonado, conectores RJ45, faceplates, Patch Cords RJ45, todos ensamblados en fábrica y con su correspondiente identificación de número y circuito y certificado de performance

Provisión e instalación de equipamiento activo de red:

- Racks: AMP con puerta vidriada -
- Switch 24 puertos Alcatel - SP1684P/ OS6250-24 - 4 Slot-SFP- administrables -10/100-3Gb - (ver Alcatel compatibles)
- Cables: AMP - Categoría 6 - Certificada Por Ingeniero matriculado con Calidad de Certificador de AMP Categoría 6, con equipamiento tecnológico de avanzada (FLUKE modelo DTX, o más avanzado, que cuente con certificación de calibración anual del fabricante).
- Terminales AMP - categoría 6
- Conectores: AMP - categoría 6

14.5.1 Memoria técnica y planos

NORMAS: Las categorías TIA y las clases ISO de cableado estructurado que están reconocidas para el soporte de aplicaciones de velocidad de datos, se especifican en las normas indicadas en la Tabla 2.

LAS MISMAS DEBERÁN SER RESPETADAS POR LAS CANALIZACIONES A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA. Se desarrollará la documentación ejecutiva necesaria bajo las normas mencionadas.

Tabla 2: Referencias de las normas TIA e ISO.

<u>NORMAS DE CABLEADO TIA</u>	
<u>Categoría 5e</u>	<u>ANSI/TIA/EIA-568-B.2, Norma de telecomunicaciones para edificios comerciales. Parte 2: Componentes de cableado de par trenzado simétrico, 2001.</u>
<u>Categoría 6</u>	<u>ANSI/TIA/EIA-568-B.2-1, Norma de telecomunicaciones para edificios comerciales Parte 2: Apéndice 1: Especificaciones de desempeño de transmisión para cableado de 4 pares de 100 ohms, Categoría 6, 2002.</u>


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Categoría 6A	<u>ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, Norma de telecomunicaciones para edificios comerciales. Parte 2: Apéndice 10: Especificaciones de desempeño de transmisión para cableado de 4 pares de 100 ohms, Categoría 6 superior, publicación pendiente.</u>
<u>NORMAS DE CABLEADO ISO</u>	
<u>Clase D</u>	<u>ISO/IEC 11801, 2ª Ed., Tecnología de la información – Cableado genérico para locales de usuarios, 2002.</u>
<u>Clase E</u>	<u>ISO/IEC 11801, 2ª Ed., Tecnología de la información – Cableado genérico para locales de usuarios, 2002.</u>
<u>Class EA</u>	<u>Modificación 1 de ISO/IEC 11801, 2ª Ed., Tecnología de la información – Cableado genérico para locales de usuarios, 2008.</u>
<u>Clase F</u>	<u>ISO/IEC 11801, 2ª Ed., Tecnología de la información – Cableado genérico para locales de usuarios, 2002.</u>
<u>Class FA</u>	<u>Modificación 1 de ISO/IEC 11801, 2ª Ed., Tecnología de la información – Cableado genérico para locales de usuarios, 2008.</u>

14.5.2 CANALIZACIÓN Y CABLEADO BOCAS DE DATOS

14.5.2.1 Canalización boca de datos Y telefonía Categoría 6.

14.5.2.2 Cableado boca de datos y telefonía Categoría 6.

14.5.2.3 CABLE UTP CAT6 CAJA X 305M - marca AMP

14.5.3 PATCH PANEL 24P AMP CAT 6

Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

14.5.4 ORGANIZADOR DE CABLES

14.5.5 JACK RJ45 CTA 6 SERIE SL AMP

14.5.6 PLUG RJ45 CTA 6 SERIE SL AMP

14.5.7 FACEPLATE AMP - MARCA CAMBRE Mod. S.XXI

14.5.8 PATCH CORD CAT6 0,62 AMP

15 INSTALACIÓN SANITARIA

15.1 Instalación desagüe Pluvial nueva en polipropileno:

Generalidades:

Las cañerías de desagües pluviales se ejecutarán en POLIPROPILENO AWADUCT o DURATOP, o equivalente de mejor calidad, con todos los accesorios, herramientas del sistema y adaptadores necesarios para la conexión con los caños, accesorios y materiales existentes.

La descarga de los líquidos pluviales se empalmarán a la montante existente, se reemplazarán las Bocas de acceso, codos y caños existentes de plomo por bocas de acceso verticales, codos y caños de POLIPROPILENO AWADUCT o DURATOP, o equivalente de mejor calidad conectándose al ramal ubicado en la montante pluvial existente, se ejecutarán los trabajos de acople o modificaciones que fuesen necesarios y verificaciones de ubicación respectivas, debiendo asegurar la contratista su correcto funcionamiento, realizando todos los trabajos que la Dirección de Obra considere necesarios.

15.2.- Pruebas hidráulica.

Generalidades:

En General las pruebas de presión y de estanqueidad para las instalaciones sanitarias se deben realizar a una presión de prueba de 1,5 veces la presión de trabajo.- Altura de carga mínima 1 metro. Las cañerías se deben colocar de forma que los sellos de aprobación y la marca de las mismas queden del lado visto, para las inspecciones de control de la Dirección de Obra.

Las cañerías deben estar fijadas (punteadas) con concreto, dejando a la vista las soldaduras y conexiones.-

Por cada prueba se debe confeccionar comprobante escrito con fecha de realización de la prueba en el que figuren los datos de la obra y del contratista, sector de instalación que se prueba, observaciones o aceptación de la prueba, plazos para una nueva prueba y conformidad de Contratista y Director de Obra

Estas pruebas no reemplazan ni invalidan las pruebas adicionales que se puedan exigir por parte de la Dirección de obra si lo viese necesario.

Pruebas en desagües

- De Hermeticidad: Llenado de la cañería por tramos, taponando los puntos abiertos aguas abajo, manteniendo la carga durante 24 hs. como mínimo. Altura de carga mínima 1 metro. Para tal efecto el Contratista deberá proveer las herramientas necesarias.-


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

16 INSTALACIÓN AIRE COMPRIMIDO

16.1 Instalación de compresor a proveer por la facultad -

16.2 Cañería de Alimentación

Comprende la provisión e instalación de cañería de alimentación desde el compresor hasta la fresadora .

La materia prima básica constituyente de las cañerías y accesorios a utilizar para la Instalación de Aire Comprimido será el acqua system aluminium, o H3 aluminio, termofusibles, con Barrera de Oxígeno (deben cumplir norma DIN 4756). La unión de las piezas será realizadas por termofusión, de manera que los caños y los accesorios se fusionen entre si molecularmente, formando una sola pieza.

GARANTÍA de 50 años a máximo caudal y presión, deberá realizarse prueba de presión por el fabricante del producto.

Las cañerías de Aire Comprimido embutidas en paredes y contrapisos se aislarán con funda aislante de Espuma de Polietileno espesor 5 mm

Las cañerías deberán quedar perfectamente aseguradas mediante soportes correctamente instalados y se deberán prever los dispositivos de dilatación correspondientes.

Todo curvado de estas cañerías se realizará con herramientas especiales, sin provocar aplastamientos, debilitamientos o deformaciones en las paredes de los tubos de Polipropileno+Aluminio en cualquiera de sus puntos.

Será probada a una presión de 12 Kg/cm2 durante un lapso de 24 horas, no debiendo acusar descenso de la misma en dicho período.

La cañería tendrá las pendientes adecuadas para evacuar condensaciones se colocarán las esféricas de drenaje necesarias.

16.3- Llave de paso esférica de ½” a la salida del compresor

16.4- Llavín de corte para fresadora

16.5- Prueba de instalación

Ensayo de la instalación

Una vez finalizado el montaje, se realizarán a exclusivo cargo del contratista las siguientes pruebas:

- Resistencia: se realizará una prueba de resistencia neumática 1,5 veces 12 Kg/cm2 , la máxima presión admisible de operación durante seis (6) horas como mínimo.
- Hermeticidad: se efectuará al final con objeto de localizar y eliminar toda pérdida. Se realizará prolongando el período de prueba anterior no menos de 24 horas. Toda pérdida será reparada una vez detectada, a exclusivo cargo del contratista, quedando toda la instalación en correcto estado de funcionamiento.
- Estas pruebas deberán realizarse antes del tapado de las cañerías.
- GARANTÍA de 50 años a máximo caudal y presión, deberá realizarse prueba de presión por el fabricante del producto. Es importante aclarar sobre este punto que los fabricantes de estos productos “Cañerías y accesorios”. Ofrecen esta garantía gratuitamente a los constructores

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

que ejecutan las instalaciones siguiendo los consejos constructivos recomendados para sus productos.

17 INSTALACION TERMOMECANICA

Generalidades

Este Rubro comprende la provisión de materiales, mano de obra, para la ejecución de la instalación de Refrigeración, Calefacción y Ventilación de la obra de referencia.

La contratista deberá realizar la instalación de cañerías de mando y retorno de refrigerante selladas y cargadas con hidrógeno + cables de interconexión entre evaporadoras y condensadoras + Colocación de equipos + puesta en marcha. El Comitente proveerá los equipos a la contratista.

Los trabajos comprendidos en este Rubro se realizarán en un todo de acuerdo con el proyecto, con estas especificaciones y a la más completa satisfacción de la Inspección de Obra.

Forman parte del presente:

- Remoción de equipos y/o conductos aire acondicionado no necesarios
- Montaje, conexionado, puesta en marcha y regulación de los sistemas Completos de ventilación, calefacción y aire acondicionado.
- Transporte a obra, descarga, subida, desplazamientos, colocación en emplazamientos, nivelación, soporte anclaje y conexionado de todos y cada uno de los equipos, elementos y materiales que componen las instalaciones, objeto del presente Rubro.
- Provisión, montaje y conexionado del sistema completo de drenaje de condensado del equipo desde el punto de conexión en cada elemento hasta el
- punto o puntos de volcamiento a la red cloacal del edificio.
- Provisión y montaje de la instalación eléctrica, control y comando completa desde el tablero seccional hasta cada elemento a alimentar, comandar, incluso tableros secundarios, cableado, etc.
- Provisión y montaje de todos los soportes, bases metálicas, amortiguadores, accesorios, aislaciones, protecciones y terminaciones comprendidas en este Rubro.
- Provisión y colocación de marcos, apoyos, pasamuros y demás elementos complementarios de las instalaciones comprendidas en este Rubro.
- Todos aquellos trabajos, elementos, materiales, provisiones y previsiones que , aunque no estén especificados o indicados en los planos o en las presentes especificaciones respondan correctamente a sus fines y resulten realizadas de acuerdo a las reglas del arte.

Las presentes especificaciones tienen carácter descriptivo y no taxativo, excepto cuanto se refiere a una marca o calidad específica. Por lo tanto el contratista queda obligado a la ejecución de todo trabajo o provisión, que implícitamente resulte necesario. La aceptación de la calidad "equivalente" queda a exclusiva decisión de la Inspección de Obra.

Se deja establecido que las capacidades indicadas en planos y especificaciones son mínimas, siendo el contratista el único responsable por el correcto y eficiente funcionamiento de las instalaciones, debiendo entonces aumentar las capacidades indicadas si ello resultare necesario a su juicio para cumplir con las exigencias de las instalaciones.

En caso de verificarse apartamientos de los rendimientos especificados, el contratista arbitrará los

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

medios necesarios para modificar, reemplazar, reparar, etc., todo lo que sea necesario para conseguir el estricto cumplimiento de los valores especificados.

Todas estas tareas serán realizadas sin costo alguno para la Universidad de Buenos Aires – Facultad de Odontología.

Muestras

Antes de la iniciación de los trabajos el contratista presentará muestras de todos los equipos, elementos, materiales y accesorios para su aprobación.

En caso de elementos para los que no se puedan presentar muestras, se presentarán folletos, especificaciones técnicas, catálogos y croquis. La aprobación de las muestras será siempre provisoria, sujeta a comprobaciones durante los ensayos, pero necesaria para el comienzo de los trabajos en obra.

Mano de obra

El contratista empleará personal especializado suficiente para imprimir a los trabajos el ritmo adecuado a solo juicio de la Inspección de Obra.

Este personal será de competencia reconocida, matriculado en los registros correspondientes a la Jurisdicción Nacional.

Instrucciones de operación y mantenimiento

Al finalizar los trabajos el contratista suministrará tres (3) juegos completos de instrucciones de operación y mantenimiento debidamente encuadernados.

Garantía General

Cada pieza de equipo y todos los materiales serán garantizados por un período de doce (12) meses de uso a partir de la recepción definitiva de los trabajos.

Esta garantía cubrirá fallas de operación provenientes del diseño, fallas eléctricas o mecánicas provenientes de la manufactura del fabricante y siempre y cuando el equipo o material se opere o use de acuerdo a las instrucciones de operación y mantenimiento y a las especificaciones de origen. Todas las partes, materiales o elementos que resulten defectuosos dentro del plazo y condiciones estipulados, serán reemplazados por el contratista sin costo para la Facultad de Odontología.

Recepción provisional

Será realizada una vez concluidos los trabajos que permiten la realización de los ensayos prescriptos más adelante.

- 17.1** Desplazamiento de equipos de aire acondicionado por obra en terraza y por tabique demolido.

18 REPARACIONES GENERALES

18.1 Reparaciones Y Trabajos Varios:

Correrán por cuenta de la contratista todos los retoques o remiendos indispensables a que diesen lugar las demoliciones, construcciones nuevas, instalaciones de electricidad, obras sanitarias, aire acondicionado, carpintería y demás trabajos a ejecutar.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Todas las instalaciones complementarias de las obras, que queden embutidas deberán realizarse antes de la aplicación del revoque fino y ejecutadas por la contratista en forma de no interrumpir los trabajos generales, por tal motivo deberán tomarse las providencias necesarias con debida anticipación.

Si las canaletas se ejecutan sobre paramentos ó pisos que se encuentren con la aislación hidrófuga realizada, al ser cerradas se deberá picar previamente el revoque grueso de no menos de 5 cm. hacia cada lado dejando al descubierto la aislación hidrófuga original. Luego se empalmará la misma, buscando la continuidad hidráulica y se la protegerá con el material correspondiente, según el local. Todos los deterioros que se produzcan en los locales anexos a las obras a ejecutar, o en cualquier área donde la Empresa Contratista desarrolle trabajos, deberán ser reparados con materiales y terminaciones iguales a los existentes en calidad, conforme a lo detallado en “Deterioros parciales o totales del edificio” (Disposiciones y obras preliminares).

19 TRABAJOS FINALES

19.1 Documentación Conforme a Obra

La Contratista está obligada a realizar los planos “Conforme a obra”, considerando: que los planos que integran el llamado a concurso de precios son de “proyecto” y de carácter general, que los planos de “proyecto ejecutivo” pudieron sufrir variaciones por el propio desarrollo de la obra, es que la Contratista está obligada a replantear la totalidad de la obra y realizar los planos “conforme a obra” que serán un fiel reflejo de lo realmente ejecutado en todas y cada una de sus partes de la obra, tales como arquitectura, estructura, instalaciones, etc.

Para la ejecución de los planos “conforme a obra” la Contratista deberá replantear niveles, medidas exactas de partes existentes y/o obras o partes nuevas.

Deberá realizar los planos “conforme a obra” de las instalaciones de todos los rubros que intervengan en la obra, como así también sus memorias de cálculo y planos de detalle e interferencias entre ellas, la estructura y la arquitectura, tal como realmente han sido ejecutadas.

Estos planos serán firmados por cada uno de los ejecutores de cada parte de la obra, y por el Representante Técnico de la empresa Contratista, la carátula de los mismos será suministrada por la Inspección de Obra, y su escala será como mínimo 1:100 para casos de obras de gran extensión, y 1:50 para todos los casos.

Se entregarán cuatro juegos de copias en colores (una en transparente y tres en opaco) y dos copias en soporte magnético de la misma documentación (CD o DVD).

Lo expuesto vale también para los planos de detalles, carpinterías, equipamiento, etc.

Lo antes mencionado deberá comenzar a realizarse desde el momento en que el avance de la obra lo permita

El plazo de presentación de los “planos conforme a obra” estará fijado en el “Plan de trabajos” por la Contratista, que no podrá exceder en ningún caso de: (se sugiere que los mismos estén terminados para el último certificado de obra, y los detalles, en obras de gran magnitud, para 30 días de la recepción provisoria de la obra)

La finalidad de la correcta ejecución de los planos conforme a obra en todas sus partes y sus interferencias, corresponde con la necesidad de que no surjan inconvenientes durante el mantenimiento de la misma o modificación que sea necesario realizar, y a tal fin contar con documentación fehaciente que permita conocer lo realmente ejecutado y existente. *Se presentarán* los siguientes planos:

Arg. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Planos conforme a obra de arquitectura y detalles completos.

Planos conforme a obra de carpintería y detalles.

Planos conforme a obra de todas las instalaciones que se ejecuten en la presente obra (electricidad, sanitaria, termomecánica, aire comprimido etc.)

Y todos los planos de detalle que requiera la Inspección de Obra.-

Se deja establecido que estos planos deberán ser realizados en computadora de acuerdo a lo especificado en el presente ítem; por lo que no se certificarán planos ejecutados con otros procedimientos que los indicados. Asimismo se advierte que, sin el cumplimiento de lo solicitado en este ítem, no se procederá a la recepción provisoria de los trabajos.

Planos “conforme a obra” ante organismos y reparticiones

La Contratista está obligada a realizar todos los planos y trámites necesarios para la presentación de los mismos ante las reparticiones u organismos que corresponda tales como GCBA, Municipalidades, entes o empresas prestadoras de servicios de agua y cloacas, gas, energía eléctrica, telefonía, etc., incluyendo los estudios y mediciones que ellos soliciten.

Los planos mencionados en este artículo, solo se los considera válidos a los efectos de los trámites que corresponde ejecutar en “**carácter de plano conforme a obra**”, ante los entes u organismos mencionados.

La firma de los mismos por parte de la UBA no implicará habilitación o aprobación de los mismos, sino que serán firmados como Propietario de la obra y al solo efecto de los trámites que corresponda realizar.

Lo antes mencionado deberá comenzar a realizarse desde el momento en que el avance de la obra lo permita.

El plazo de presentación de los “planos conforme a obra” ante los entes u organismos que corresponda estará fijado en el “Plan de trabajos” por la Contratista, que no podrá exceder en ningún caso de: (se sugiere la totalidad de los mismos estén presentados antes de la presentación del el último certificado, y los trámites terminados dentro del plazo de garantía de la obra o fijar un máximo de 6 meses de la recepción provisoria), de la recepción provisoria de la obra, y el trámite deberá ser completado antes de la recepción definitiva de la obra, (en caso de que esto no ocurra se prolongará el plazo de garantía de la obra, y/o no se pagará este ítem completo, y/o se retendrá previa renovación, la póliza de garantía de ejecución de obra, hasta que estos trámites estén completados. La finalidad de esta presentación es que la obra cuente con el respaldo legal y administrativo de los entes u organismos correspondientes al lugar de las obras.

Por lo expuesto no se admitirán prórrogas de plazo por esta causa, tanto por defectos de cualquier tipo que presente la documentación tramitada (devoluciones por faltantes o correcciones), como por los plazos de trámite que los afecte.”

19.2 Limpieza de Obra

a) - Durante la ejecución de los trabajos, la obra será mantenida interior y exteriormente limpia, libre de tierra, escombros, virutas, yeso y demás desperdicios que se puedan ir acumulando en ésta por el trabajo corriente.

Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Universidad de Buenos Aires

OBRA: REMODELACIÓN RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN SALUD BUCAL

Facultad de Odontología – Piso Principal Sector B

Ubicación: Marcelo T. de Alvear 2142 CABA.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

b) - La limpieza final estará a cargo del contratista y será realizada por personal especializado. Esta comprende la limpieza gruesa y de detalle, en general y de cada una de sus partes, para su inmediato uso. Asimismo, deberá desmontar las instalaciones provisionales construidas.

El material de desecho, producto de la limpieza, será retirado de la obra por el contratista a su cargo, en forma periódica.


Arq. TAMARA IVANOFF
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA



Informe Gráfico

Hoja Adicional de Firmas

1821 Universidad de Buenos Aires

Número:

Referencia: 5.0 - PETP - OP L-Pub Remodelación Residencia Univ.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 56 pagina/s.